

Referat af
Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling,
Tirsdag, den 29. marts 2022 kl.19:00
I Bjæverskov Forsamlingshus, Ringstedvej 546

Tilstede var der 32 stemmeberettede, ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var til stede ved formand Flemming Brandt, kasserer Palle Plambech, Hans Holm, John Nielsen, Per Nielsen.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

PKT.1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hr. Bent Lundsberg, der var ingen modkandidater. Bent Lundsberg takkede for valget, han kunne konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt via husomdelt indkaldelse, samt i onsdagsavisen.

PKT.2 Valg af en eller flere stemmetæller

Her blev det Hr. Steen Poulsen Skovbovej samt Fru. Bodil Mortensen Læskovvej.

PKT.3 Formanden aflægger på bestyrelsens vegne beretning for det forløbene år. Beretningen sættes til afstemning.

Velkommen til den årlige ordinære generalforsamling.

Det er med stor sorg vi kun 3 uger efter vores sidste generalforsamling modtog meddeles om, at vi mistede Hr. Flemming Pedersen.

Flemming var meget aktiv som bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen igennem 15 år.

Han interesserede sig særligt for de grønne områder, og ham kan vi takke for, at de grønne områder fremstår rigtig pæne til stor glæde for os alle.

Bjæverskov har mistet en stor mand, der med sit altid gode humør og positive sind, vil blive savnet.

Ære være Flemmings mind.

Lad os rejse op og mindes Flemming.

Omkring de problemer vi omtalte sidste år omkring beplantningsbæltet langs Øststien, skrev vi den 10. august til formanden for Teknik-og Miljøudvalget og beskrev forhistorien og anmodede om et møde med det politiske udvalg.

Intet svar, vi rykkede, intet svar vi rykkede igen og fik i 3.forsøg oplyst, at forvaltningen ikke havde tid. Vi skrev tilbage og meddelte, men at vi ikke havde bedt om et møde med forvaltningen, men med det politiske udvalg. Erik Sweatek ringede og forklarede, at han ikke ville holde uden at forvaltningen var med, men jeg ville snart få en mødedato. Intet svar, og sådan gik resten af året.

Efter kommunevalget kontaktede vi den nyvalgte formand for Teknik-og Miljøudvalget Lene Møller Nielsen, der gerne ville mødes med bestyrelsen, dette kom i stand den 11.februar i år.

Her orienterede vi om problemet med beplantningsbæltet langs med Øststien.Vi omtalte yderligere, at ETK havde besluttet at man ikke ville genplante de rønnebærtræer på boligvejene. Når de gik ud, ville der ikke komme nye.

Lene Møller Nielsen forklarede, at det politiske udvalg ikke blandede sig i hvordan forvaltningen prioriterede opgaverne. Vi blev dog sat i udsigt, at hun sammen med forvaltningen til foråret ville komme ud og se på området sammen med bestyrelsen, Vi håber det bedste.

Efterfølgende blev jeg kontaktet af ETK, der oplyste, at de havde besluttet at fælde de 8 vejtræer ved hver vejkryds på Læskovvej og Skovbovej. De nuværende træer var for dyre at knudebeskære hvert år. De ville i stedet plante 4 egetræer eller lignende der ikke ville blive beskåret. Jeg protesterede, da de ville blive store og give væsentlig gene for de omkringboende. Hertil var svaret, at det var kommunens politik ikke at tage hensyn til klager over at træer skyggede.

Jeg bad mindeligt om vi ikke kunne bevare de nuværende træer og holde den knudebeskåret.ETK besluttede derefter kun at fælde 4 træer og ville indtil videre knudebeskære de tilbageværende træer årligt.

Bestyrelsen bestilte sidste år de lovede bord-bænkesæt til området ved antenne og området nærmest Netto er dog først blevet leveret for 2 uger siden.

Vi slap ikke for nytårsskader på 2 skraldestativer på Skolestien. Vi har bestilt 6 nye skraldestativer, således at der bliver et på de sidste områder.

Og stor ros for de mange hundeejere der samler op og lægger i skraldespandene, -de bliver fyldt godt op tak for det.

Vi mangler at få omlagt og udskiftet en hel del fliser på de grønne områder, samt få rettet skævheder op i SF-fliserne på Skolestien.

Vi må nok forvente udgifter til beskæring m.v. langs Øst stien.

Per Nielsen indtrådte i bestyrelsen og han har assisteret John Nielsen i opgaven med de grønne områder.

Bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder og samarbejdet har fungeret perfekt.

Bestyrelsen har påtaget sig mange opgaver som ikke er egentligt bestyrelsesarbejde, hvilket jeg er meget taknemlig for.

Inden afstemningen for formandens beretning var der bemærkning fra Jørgen Steenstrup skovbovej 4 træer ud af 8 træer at det er ETK der har fældet nærmest vejkrydset på skovbovej

Finn Hansen Læskovvej at hjemmesiden ikke var opdateret.

Erik Stenstrup Skovbovej når Køge Kommune ikke har råd til at plante træer, må vi så selv plante dem.

Formanden kunne besvare følgende det vil ikke være en god ide at plante nye træer på området.

Vedrørende hjemmesiden søger vi som alle andre foreninger en person mod en rimelig betaling en IT-mand til at betjene vores hjemmeside, det efterlyser vi.pt. er hjemmesiden opdateret, som Finn Hansen efterlyste.

Herefter blev beretningen godkendt.

PKT.4 Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af Kassereren herunder formueopgørelsen.

Bemærkning fra Tommy Stenstrup Djerins skovbovej, om kontinentet omlægning af girokort til eks. mobilpay mv. svar fra Kassereren det ville blive meget dyrere.

Hvorefter årsregnskabet blev godkendt.

PKT.5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslag 1.

Der nedsættes et underudvalg i Bjæverskov Grundejerforening med 3 medlemmer bestående af et bestyrelsesmedlem og de 2 forslagsstillere. Eventuelt Bjæverskov G. Nærmiljø som navn.

Forslagsstillere: Erik Steenstrup og Lasse Buus

Begrundelsen for dette forklarede Erik Steenstrup hvad Nærmiljø havde gjort for Bjæverskov/Borup gennem mange år, og som havde et godt samarbejde i Køge Kommune/gamle Skovbo Kommune samt (Christiansborg)men at de manglede en samarbejder.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen syntes ikke det var en god ide.

Finn Hansen Læskovvej, efterlyste om man kunne melde sig ind i Nærmiljø? Og hvad med en borgerforening, ikke en grundejerforening da de driver de grønne områder.

Lasse Buus forklarede at man kunne ikke melde sig ind, og at man var blevet ældre, derfor.

Benny Jensen Læskovvej Da I ikke er en forening, og I kører jeres egen sag, vi andre har ingen indflydelse.

Nærmiljø trækker forslaget.

Forslag 2.

Forslag og valg af dirigent, skal ske enten mellem et medlem af generalforsamlingen, eller en administrator (forkortet gengivelse)

Forslagsstiller. Finn Hansen

Finn Hansen ønskede ikke en dirigent ude fra, i tilfælde af bestyrelsen blev væltet, var det dirigenten der stod for ansvaret i foreningen, og kunne løbe med kassebeholdningen.

Bestyrelsen (formanden)begrundede dette med at Bent Lundsberg havde været dirigent i mange år, så en administrator ude fra ville være en bekostelig adfærd.

Per Nielsen havde også været dirigent flere steder, uden problemer

Der blev afstemning 3 stk. for 23 imod forslaget blev afvist.

Forslag 3:

Ved valg af suppleanter, skal det ske ved skriftlig afstemning, hvis der er flere kandidater og den der opnår flest stemmer, er 1. suppleant osv. (forkortet gengivelse)

Forslagsstiller Finn Hansen

Begrundelsen var at suppleant no.2 efter den sidste generalforsamling blev afløseren fra Flemming Pedersen Per Nielsen, og ikke no.1 Finn Hansen.

Formanden supplerede dette med at begge suppleanter, der var gamle grønne mænd, og særdeles egnede til denne opgave, men det blev Per Nielsen

Der blev afstemning 7 for og 15 imod

Forslaget blev afvist.

Forslag 4:

At der fremsættes en hensigt erklæring til bestyrelsen fra generalforsamlingen, at hverken formand, bestyrelsesmedlemmer mv. kan overrule en beslutning der er truffet på en generalforsamling, ved blot efterfølgende at aftaler med enkelte eller flere medlemmer, eller helt at tilsidesætte truffne beslutninger på en generalforsamling.

Forslagsstiller. Finn Hansen

Finn Hansen begrundelsen er blandt andet, at der på det grønne område Læskovvej,2 træer ikke var kommet op, som var besluttet på en generalforsamling.

Formanden svarede at der, som på alle områderne blev holdt et beboermøde, som ønskede noget andet, derfor blev det den nye beslutning.

Lasse Buus forklarede at generalforsamlingen er den øverste myndighed, som står ved magt.

Benny Jensen At dette må være en reminder til bestyrelsen.

Der blev afstemning 8 for forslag blev afvist.

PKT.6 Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent.

Kontingent det samme kr. 1400,00

Finn Hansen ville vide vedrørende diverse bestilling-arbejde på kr.50,000?

Kassereren svarede at det var til renovering nye skrallespande, samt til østsiden hvad dette måtte koste.

Herefter blev budgettet godkendt.

PKT.7 Valg af formand, kasserer,3 bestyrelsesmedlemmer,2 suppleanter,2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne. (Formanden er ikke på valg i år)

Finn Hansen ønskede ikke genvalg som suppleant til bestyrelsen, men havde den 20. december meddelt pr. mail at han ønskede at stille op til suppleant for revisorerne.

Herefter blev følgende.

Formand. Flemming Brandt

Kasserer. Palle Plambech

Hans Holm, John Nielsen, Per Nielsen

Suppleanter Teddy Milton Skovbovej 93,

Tommy Steenstrup Djernis Skovbovej 157,

Revisorerne Fru. Birgit Thomassen, samt Fru. Tina Nilsson

Revisorsuppleant Hr. Finn Hansen

PKT.8 Eventuelt

Der var ingen yderligere bemærkninger.

Under formandens afsluttede takkede han dirigenten Bent Lundsberg for sin indsats, samt forsamlingen for en god generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2045

Sign.

Formand

Flemming Brandt

Sign.

Referent

Hans Holm

Sign.

Dirigent

Bent Lundsberg