

# Bjæverskov Grundejerforening

Ordinær generalforsamling afholdes  
**torsdag, den 21. marts 2024 kl. 19:00**  
i Bjæverskov Forsamlingshus, Ringstedvej 546

Tilstede var der 30 stemmeberettede ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var til stede ved formand Flemming Brandt, kassere Palle Plambech, John Nielsen, Per Nielsen og Tommy Steenstrup Djernis.

Referent: Tommy Steenstrup Djernis

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Erling Grøn Jensen. Godkendt.  
Generalforsamling korrekt indkaldt.

2. Valg af en eller flere stemmetællere.  
Benny Jensen, Mikkel Christensen.

3. Formanden beretning:

Bestyrelsen har fortsat arbejdet med at omlægge og udskifte en hel del af fliserne på de grønne områder. Det nye gyngestativ har vi opsat samt 2 stk. bord-bænkesæt er opstillet, et ved Østtien og en ved centralstien. Det sidste er specielt dagplejerne meget glade for. Fodhegn er blevet repareret.

Træerne er blevet ”løfter” og beskåret og et enkelt er blevet fældet. I den sydlige ende af Skovbovej er der plantet nogle kirsebærtræer for at pynte på det åbne græsareal.

Kommunens arbejde med at tinglyse aftalen om at kommunen overtager Øststien inkl. beplantningsbæltet er endnu ikke afsluttet.

Flere nye medlemmer har været uforstående over for hvorfor vi ikke rydde for sne på vejene. Det er heldigvis endnu kommunale veje, hvorfor det er dem der har pligten til at sikre fremkommelighed på vejene. Fortovet ud for ens eget hus skal man selv snerydde, samt renholde hele året. Det samme gælder stykket mellem skellet og fortovsfliserne.

Når jeg siger endnu er det fordi kommunen har et ønske om at overdrage stikvejene til grundejerforeningen. Det vil betyde en meget væsentlig udgift til asfalt, snerydning, vejtræer, græsklipning og vejbelysning.

Dertil kommer at i forbindelse med de nye regler om ejendomsvurderinger er der en lille sidebemærkning om at grundejerforeningers grønne områder

skal til at betale grundskat. Ganske vist kun med et mindre beløb i det første år 2025, men det vil stige hvert år i en længere årrække.

Det er særdeles vigtigt at I i dag er mødt op til generalforsamlingen og sikre at der er interesse for vores grundejerforening, hvor det er jer/os der bestemmer hvad der skal laves. Man ser flere og flere steder at der ikke er nok der vil stille op til de lokale bestyrelser, det gælder ikke kun i grundejerforeninger. Det betyder at kommunen må påtage sig opgaven, hvilket i praksis betyder at de overdrager opgaven til et advokatkontor der får store firmaer til at klare opgaverne. Det betyder ikke så meget hvad det koster, for regningen opkræver hos grundejerne.

Bestyrelsen har gennem mange år haft det samme gartnerfirma Dahlgaard til at passe vores grønne områder. For at opnå den billigste pris har vi i de sidste 9 år indgået 3.årige kontrakter. Forud for hver ny kontraktperiode har vi forsøgt at indhente tilbud fra andre firmaer. Der har oftest ikke været interesse eller også har priserne været urealistisk høje. Desværre har vores gartnerfirma ikke helt levet op til vores forventninger i år og vi har derfor igen forsøgt at få andre til at byde på opgaven. Kun et enkelt firma har udvist interesse, men der har endnu ikke fremsendt et tilbud.

Nytårshærværk er vi i år ikke sluppet for. 2 unge træer langs med øststien har fået brækket topkuddet af.

De store træer på de grønne områder er efterhånden blevet meget store, hvorfor vi indkalder fagfolk for at vurdere om de er stærke nok til at kunne holde til efterårsstorme. De vil blive fældet hvis de er til fare.

Vi agter at udskifte de grønne bænke langs med stierne som er defekte på grund af råd, samt arbejde videre med: Fliseomlægning -Bier og blomster - Sommerfuglebuske og enkelte legeredskaber.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder og samarbejdet har fungeret perfekt. John Nielsen har været særdeles flittig og aktiv omkring de grønne områder.

Spørgsmål:

Sarino Stellini: Hvis kommunen overdrager vedligehold af vejene til grundejerforeningen. Hvad med kloakering? Kloakering forbliver kommunens ansvar.

Lone Christensen: Kan de bare overdrage vejene?

Ja det kan de, når de er i acceptabel stand.

Finn Hansen: Kommunen har en vejledning til snerydning, kan den lægges

på hjemmesiden. Kan være den brat opvågning for nogen.

De nye fliser knækker, overvej at skifte til SF sten.

Den nye Grundskat, 7 deklARATIONER på området, skal vi betale det samme, når nu ikke alle har grønne områder?

Ja, vi betaler solidarisk.

Lasse Buus / Erik Steenstrup: Råge og Skade bekæmpelse tidlig på året:

Kan i spørge kommunen om hjælp til dette ?

Beretningen: Godkendt enstemmigt.

#### 4. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Spørgsmål:

Finn Hansen: Hvorfor er budgettet overskredet for grønne områder med 30.000 kr.?

Kassereren redegør for at der er brugt flere penge end budgetteret på vedligehold og forbedringer.

Jonathan Shaughnessy: Hvad er begrundelsen for aflønning af formand og kassereren?

Bestyrelsen redegør for sit arbejde og oplyser om, at de lægges mange timer med henvendelser til de offentlige myndigheder og spørgsmål fra medlemmerne.

Snerydning: Hvad betaler vi for? Skråstier.

Telefoni. Hvad dækker det over? Godtgørelse til ulønnede medlemmer inden for den skattemæssige bagatel grænse.

Jørgen Steenstrup: Budget er bestyrelsen bud på hvad der kommer af udgifter i løbet af året.

Erik Steenstrup/Lasse Buus: Hvad er begrundelsen for at bruge Danske bank? Er der andre og bedre muligheder for at forrente foreningens midler ? Kassereren vil undersøge, men pt. ikke noget bedre

Regnskabet sendt til afstemning

Godkendt: For: 26 Imod:1

#### 5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslag 1:

Bestyrelsen må honorere et bestyrelsesmedlem for en ekstraordinær indsats med at udføre arbejde, som ellers skulle udføres af fremmede firmaer, dog max. som formandens honorar.

Godkendt. 27 stemte for. Ingen imod

Opklarende spørgsmål inden afstemning.

Forslag: Lasse Buus: Arbejde skal aflønnes med 200kr i timen minus skat:  
6 Stemte for 21 imod. Forslaget bortfaldet

Allan Desdorf / Christina Tykskov

Hvilket arbejde er det som John udfører for grundejerforeningen? Det er det som ligger ud over det som er aftalt med Dahlgaard. Reparere ting på fællesarealerne. Rydder op.

Kontrollere Dahlgaards arbejde.

Det bør være gennemskueligt hvad og hvor længe arbejdet blive udført.

John skal forsikres. Undersøges af bestyrelsen.

Kassereren: Budget for næste år, kan godt rumme honorar/ aflønning til John.

Tommy Jensen: Græsset slås ikke helt ud til kanterne, rund hjørner og det går stærkt.

John tager det op med Dahlgaard.

Forslag 2:

Bestyrelsens honorar reguleres efter lønudviklingen på det private arbejdsmarked.

Johnathan Shaughnessy: Har bestyrelsen overvejet, hvornår og hvordan det vil påvirke kontingentet? Er det planen at regulerer på kontingent på grund af dette ?

Zacharias Bakhaug Polonius: Det bør overvejes at holde lønnen i ro, med alle de udfordrigelige udgifter der kommer.

Oplysning fra Lasse Buus: 2004 -2007 var det 15000 kr. i løn som formand, med indeksregulering undgår man de store lønhop.

Lone Christensen: Hvad er lønnen i andre grundejerforeninger i omegnen?

Bestyrelsen undersøger.

Forslaget Godkendt: 28 stemte for ingen imod

Forslag 3:

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå en 3.årig aftale med Dahlgaard om vedligeholdelse af de grønne områder.

Bemyndigelsen Godkendt: 30 stemte for

6. Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontinent.

1400 kr. fastholdes.

Forslaget Godkendt. Enstemmigt

7. Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne.

(Formanden er ikke på valg i år).

Kasserer: Palle Plambech. Genvalgt

Bestyrelsesmedlemmer: Forsalg:

John Nielsen. Genvalgt

Tommy Steenstrup Djernis. Genvalgt

Per Nielsen. Genvalgt

Suppleanter: Zacharias Bakhaug Polonius og Allan Desdorf

Revisor forsalg:

Hanne Lyders. Genvalgt og Hanne Poulsen. nyvalgt

Revisor suppleant. Ingen valgt.

#### 8. Eventuelt.

Villy Christensen: Betaler alle til grundejerforeningen? Ja.

Tommy Jensen: Vil grundejerforeningen se på skydebanens godkendelser?

Tommy Jensen stiller sig til rådighed til kontakt på kommunen sammen med bestyrelsen.

Er andre grundejerforeninger. Generet af skydebanen?

Erik Steenstrup skydebane godkendt til 6000 timer, 300.000 skud.

( Så vidt han kunne huske).

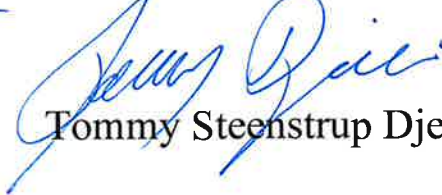
Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden, generalforsamlings afsluttet.

Formand



Flemming Brandt

Referent



Tommy Steenstrup Djernis

Dirigent



Erling Grøn-Jensen