

Referat af  
Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling,  
Torsdag den 22 marts 2018, kl.19:00  
i Bistroyen, Halvejen 2, Bjæverskov.

Tilstede var der 39 stemmeberettede samt 5 fuldmagter, ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var tilstede ved formand Flemming Brandt, kasserer Palle Plambech, Hans Holm, Flemming Pedersen ankom senere til generalforsamlingen. Andy Rasmussen var bortrejst og kunne ikke deltage.

Dagsordenen ifølge vedtægterne.

**PKT 1.Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Hr. **Per Nielsen Skovbøvej** og der var ingen modkandidater. Hr. **Per Nielsen** kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt via husomdelt indkaldelse, samt i Midtsjællandske Avis, og at alle havde fået stemmeseddel.

**PKT 2. Valg af en eller flere stemmetællere.**

Her blev Hr. **Finn Hansen Læskovvej**, samt Hr. **Kent Løve Læskovvej** valgt.

**PKT 3, Formanden aflægger på bestyrelsens vegne beretning for det forløbene år. Beretningen sættes til afstemning.**

Velkommen. Vi har i år husstandsomdelt indkaldelsen i håb om at flere ville møde op, da mange nok ikke ser indkaldelsen i Midtsjællands Avis. Tak for det fine fremmøde.

Vi har haft et godt samarbejde med OK-Grønt, der senere blev til OK-Nygaard. Det daglige samarbejde var med Jørgen, der havde det daglige arbejde med at passe vores områder.

For et år siden sagde Jørgen sin stilling op og blev medejere af Dahlgaard ApS i Køge. Vi kom til at savne Jørgen, da vores daglige kontakt til OK-Nygaard nu skulle gå gennem cheferne i firmaet. Vi savnede smidighed i det daglige arbejde. Da vi i efteråret 2017 skulle forny kontrakten valgte bestyrelsen at indhente et tilbud for de næste 3 år både fra OK-Nygaard og fra Dahlgaard ApS. Vi valgte 3 år for at undgå, at f.eks. Dahlgaard ApS ville give et billigt tilbud for et år, for så at hæve prisen fremover. Vi mente, at ved en 3 årig kontrakt fik vi realistiske priser fra begge firmaerne.

Det viste sig, at Dahlgaard ApS gav det bedste tilbud og at det ville være Jørgen der skulle passe vores områder, hvilket vi er meget tilfreds med.

I snart et år har firmaet Per Aarsleff kørt rundt i vores område og strømpeforet kloarkrør. De har lavet mange hjulspor fra deres store og tunge slamsugere. Asfalten på øststien har taget voldsom skade. Firmaet Per Aarsleff har selv henvendt sig til os og lovet, at de udbedrer alle de skader arbejdet medfører. Jeg har nylig aftalt, at vi den 5. april kl. 10:00 går hele vores område igennem og aftaler, hvordan skaderne skal udbedres. Køge Kommune har den 20. marts oplyst, at de har bestilt strømpeføring helt op til Ringstedvej. Arbejdet forventes udført i år. De vil forsøge at færdiggøre arbejdet på Læskovvej ulige numre inden sommerferien, således at skaderne på øststien kan være udbedret inden det nye skoleår begynder i august. Vi må være meget tilfreds med at Køge Kommune sætter alle vores kloakker i orden i veje og stier. De strømpefører også stikledningerne mod vores parceller, men kun til skel. Hvis den enkelte grundejer ønsker at få kontrolleret eller strømpeforet stikledningen, må de selv rette henvendelse til Per Aarsleff. Det koster ca. kr.1.000 pr. meter. Hvis man kun får kontrolleret sin stikledning og man derefter ikke ønsker at få udbedret evt. skader, vil ens egen forsikring ikke dække efterfølgende skader, da man så ikke har vedligeholdt sine ledninger. Jeg må derfor opfordre alle til at sikre, at deres husforsikring også dækker pludselig opståede skader på stikledninger.

Som alle nok har set, har vi nu renoveret de 2 grønne områder nærmest lægehuset, samt det midterste område på Øststien. Vi har forud for arbejdet afholdt beboermøder med de omkringboende, således at vi har aftalt hvilke ændringer beboerne ønskede. Dette samarbejde har fungeret godt, selv om der fremkommer forskellige ønsker om evt. fældning af træer og nyplantninger. Et enkelt område ønskede at få legeredskaber opsat.

Bestyrelsen vil forsætte dette arbejde i år med område 3 på skolestien, samt områder på Øststien. Området på øststien, nærmest Netto har nogle meget høje træer hvor rågerne er begyndt at bygge reder. Vi må finde en løsning på dette meget hurtigt.

På øststiens østlige side bliver beplantningen ikke passet som i gamle dage. Skovbo Kommune plantede hybenroser og skar dem ned lige over jorden hvert 3. år. Nu har beplantningen ikke været passet i ca. 20 år, med undtagelse af Køge Kommune klipper stibelysningen fri. De selvsåede træer er nu blevet meget høje. Oprindeligt måtte man vel betegne det som et læbælte, men da det nu er i et villakvarter til begge sider, må det vel nærmest være et hegn/hæk. Hvis vi bare lader tiden gå står vi en dag over for en stor udgift. Vi er ved at undersøge reglerne for denne beplantning og vil evt. holde et møde med naboerne mod øst.

Der ligger ofte meget vand på Læskovvej efter regnvejr. Jeg har rettet henvendelse til Køge Kommune om at få drænet i vejrabatten eller få løst problemet på anden måde.

2 gange sidste år blev der øvet hærværk på vores affaldsstativer. Den ene gang blev der afbrændt 2 affaldskurve på skolestien og 14 dage før jul blev 4 affaldsstativer smadret med en stor træ- kølle. Heldigvis skete der intet omkring nytår.

Vi har afholdt 5 bestyrelser i år og haft et godt samarbejde tak for det.

Inden afstemningen for formandens beretning var der bemærkninger fra:

**Benny Jensen Læskovvej**, at vedrørende parkering på de grønne områder. Folk der er nyankomne til Bjæverskov, er ikke orienteret om, at der ikke må parkeres på disse områder.

**Flemming Svaner Skovbovej** forespurgte om man havde rettet henvendelse til ejeren til den ejendom, som var lejet ud.

**Erik Stenstrup Skovbovej** oplyste vedrørende affaldscontainer, at man skulle ringe til Inga på Borgerservice, idet vi jo betalte for, at containerne bliver afhentet og sat tilbage på ejendommen.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen for et par år siden havde omdelt kommunens parkeringsregler og gjort opmærksom på, at man får en "bøde", hvis parkeringsvagterne kommer forbi.

Vedrørende affaldscontainerne må vi nyde den tid der er gået, for om ca. 1 år vil vi få nye container, som vi selv skal køre ud til vejskel og køre ind igen. (2 store nye bokse med 4 rum).

Der blev rettet henvendelse fra **Læskovvej 117** om, hvem der foretog græsslåningen ud for ejendommene. Desuden er der mange forfaldne plankeværk/hegn i området.

Formanden: græsslåningen ud for ejendommene bliver fortaget af E.T.K. Vi skal selv renholde stykket ud for vores ejendomme til og med fortovsfliserne.

Vi har en tilladelse til at opsætte faste hegn ud mod vej, i henhold til den skrivelse, som kan læses på vores hjemmeside.

**Lasse Buus Skovbovej**: Sidste år blev vi lovet, at træerne med rågereder ville blive fældet. Hvorfor er det ikke sket? Generalforsamlingen har den højeste myndighed.

**Finn Hansen Læskovvej**: Den beplantningsplan vi vedtog i 2016 indeholdt ikke noget om legeredskaber på vores områder.

Formanden svarede, at det også er vedtaget, at udformningen af de enkelte områder skal ske i samarbejde med de omkringliggende grundejere. Bestyrelsen har derfor efterkommet deres ønske om opsætning af legeredskaber.

Vedrørende træerne med rågereder vil der blive foretaget det nødvendige i samarbejde med de omkringliggende beboere meget hurtigt.

**Alf Larsen Læskovvej** oplyste, at fortovsfliserne er under al kritik. Der blev opfordret til at tage et foto af huller og skævheder og sende dem til kommunen "giv os et praj" Det er bedst hvis man tager en tommestok med på fotoet, der viser problemets omfang.

**Ole Jensen Læskovvej 141:** Bump på Læskovvej er placeret ud for ejendommene og ikke ud for stikvejene. Det giver nogle rystelser i selve ejendommene. Når de snart skal udskiftes, kan de blive placeret ved stikvejene. Formanden oplyste, at kommunen kræver, at bump skal være placeret ud for en lygtepæl og være oplyst.

**Herefter blev beretningen godkendt.**

#### **PKT 4. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**

**Leif Henriksen Læskovvej:** Hvorfor har man ikke udspecificerede regningerne for kontorhold?

Kassereren oplyste, at han havde alle bilagene med til evt. fremlæggelse.

**Lasse Buus:** Hvor gamle må restancerne være? Kassereren svarede, at alle restancer sendes til inkasso.

**Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.**

#### **PKT 5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.**

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå en 3-årig kontrakt med Dahlgaard ApS i Køge om vedligeholdelse af foreningens grønne områder.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **PKT 6. Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent.**

(Bestyrelsen foreslår, at honorar for bestyrelsesarbejde reguleres, idet det har været uændret i ca. 20 år)

**Finn Hansen** mente at reglerne fra SKAT kun tillod et lidt mindre beløb som ikke skattepligtigt.

Formanden var ikke enig og henviste til SKATs anvisninger.

**Lasse Buus** foreslog, at der afsættes en tilstrækkelig stor pulje til snerydning, som det følgende fyldes op.

**Derefter blev budgettet vedtaget.**

#### **PKT 7. Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne.** (Formanden er ikke på valg i år.)

**Kasserer Palle Plambech** blev genvalgt.

**Flemming Pedersen** blev genvalgt.

**Hans Holm** blev genvalgt.

**John Nielsen** blev valgt som bestyrelsesmedlem, idet Andy Rasmussen ikke ønskede genvalg

**Finn Hansen og Per Nielsen** blev valgt som de 2 suppleanter.

**Nicolay Madsen og Birgit Thomassen** blev valgt som de 2 revisorerne

**Lasse Buus** blev valgt som revisor suppleant.

#### **PKT 8. Eventuelt.**

**Ole Jensen** forespurgte om referatet blev husomdelt. Formanden oplyste, at det kommer på hjemmesiden.

**Leif Henriksen** fandt det var påfaldne at de 2 foreninger, vandværket og grundejerforeningen havde personsammenfald. **Lasse Buus** oplyste, at han var formand for vandværket og Flemming Brandt var bestyrelsesmedlem i vandværket.

Under formandens afsluttende bemærkninger takkede han **Andy Rasmussen** for det store arbejde, han havde udført for grundejerforeningen. **Per Nielsen** fik stor tak for sit virke som dirigent og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede herved kl. 21:00.

Formand  
Flemming Brandt



Referent  
Hans Holm



Dirigent  
Per Nielsen