

Referat af Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling, Onsdag den 27. marts 2019, kl.19:00 i Bjæverskov Forsamlingshus.

Tilstede var der 31 stemmeberettede samt 5 fuldmagter, ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var tilstede ved formand Flemming Brandt, kasserer Palle Plambech, Hans Holm, Flemming Pedersen, samt Hans Holm. John Nielsen var bortrejst.

Dagsordenen ifølge vedtægterne.

PKT. 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hr. **Bent Lundsberg Skovbovej** og der var ingen modkandidater. Hr. **Bent Lundsberg** kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt via husomdelt indkaldelse, samt i Midtsjællandske Avis, og at alle havde fået stemmeseddel.

PKT. 2: Valg af en eller flere stemmetællere.

Her blev Hr. **Finn Hansen Læskovvej**, samt Hr. **Jens Jørgen Hansen Læskovvej** valgt.

PKT. 3: Formanden aflægger på bestyrelsens vegne beretning for det forløbene år. Beretningen sættes til afstemning.

Velkommen. Vi har igen i år husstandsomdelt indkaldelsen, da mange nok ikke ser indkaldelsen i Midtsjællands Avis. Vi havde håbet på at det ville betyde et stort fremmøde, men en stor tak til Jer der har valgt at møde op.

Sidste år blev det her vedtaget, at vi skulle indgå en 3-årig kontrakt med Dahlgaard ApS, således at vi kunne fortsætte samarbejdet med Jørgen som tidligere var ansat hos OK-Nygaard. Dette samarbejde har fungeret rigtigt godt, græsset er blevet slået hver uge og arbejdet med reetablering af område 3 og 10 har været godt.

Vi har modtaget mange positive tilbagemeldinger om de renoverede områder. Det skyldes nok, at al planlægningen er sket i et godt samarbejde med de beboere der bor på stikvejen ud for de berørte grønne områder. Nu har vi i alt afholde 5 af disse beboerområder, og det har været en fornøjelse at se hvordan beboerne er blevet enig om hvordan deres område skulle se ud. Når de nye træer får rigtigt fat skal det nok blive rigtigt flot. Flere beboere fra de andre områder har rykket bestyrelsen for hvornår det bliver deres tur til at få renoveret deres grønne område.

Bestyrelsen vil derfor fortsætte med denne fremgangsmåde i de næste par år. Bestyrelsen vil forsætte dette arbejde i år med område 4 på skolestien, samt områder på Øststien.

Bestyrelsen har undersøgt om hvem der skal holde beplantningsbæltet langs øststiens østlige side. Tidligere blev bæltet passet af Skovbo Kommune, men efter Køre Kommune kom til er der intet sket. De selvsåede træer er blevet op til 10-12m i højden. Bestyrelsen har derfor besluttet at fælde de største træer, der står på vores grund. Det har jo aldrig været planen, at der skulle stå træer i bæltet, men kun et bælte med hybenroser. Vi må derfor påregne en årlig udgift til at holde beplantningen i skak. Køge Kommune vil kun beskære beplantningen omkring stibelysningen.

Nu er firmaet Per Aarsleff blevet færdig med at strømpefore kloakrørene og de har udbedret skaderne på Øststien. Udgiften til renoveringen er tæt på en million. Til gengæld har vi fået en helt ny asfalt på øststien. Fliserne på det grønne område nr. 5 er blevet helt udskiftet og foreningen skal kun betale for udgiften til de hele fliser også blev udskiftet. Al arbejdsløn skal vi ikke betale.

Vi har heldigvis været forskånet for nytårshærværk på vores affaldsbeholdere. Det er ellers blevet bedre, at rigtig mange hundeejere benytter hundeposer og lægger dem i affaldsbeholderne, TAK for det. Til gengæld er der nogle der fylder affaldsbeholderne med husholdningsaffald, der er bestemt ikke meningen.

Der ligger ofte meget vand på Læskovvej og på det grønne område nærmest Lægehuset, samtidig med

at regnvands bassinet, der skulle afhjælpe på dette problem er tørt.

Køge Afløb, der står for regnvands bassinet siger at der intet er i vejen med deres bassin og at fejlen må være i rørene, men rørene hører under ETK.

ETK oplyser, at der intet er i vejen med deres rør, så derfor henviser de til Køge Afløb.

"God dag du".

Bestyrelsen tager kontakt til formanden for Teknik og miljø udvalget, hvor vi også vil drøfte problemerne med de manglende parkeringspladser på den sydligste stikvej på Læskovvej. Ved samme lejlighed vil vi også drøfte de problemer der må være med den nye affaldsbeholdere.

Vi har afholdt 6 bestyrelser i år og har som sædvanligt haft et rigtig godt samarbejde, tak for det.

Inden afstemningen for formandens beretning var der bemærkninger fra:

Hr. Alf Larsen Læskovvej, at fliserne på fortov var ødelagte.

Formanden kunne forklare at det er Køge Kommunes vej, samt fortov, så det kan gøres er at tage et foto med målestok og indsende dette til Køge Kommune.

Poul Erik Pedersen Læskovvej, sydlige stikveje, her er der ingen grønne områder.

Formanden kunne henvise til beretningen herom.

Herefter blev beretningen godkendt.

PKT. 4: Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

En grundejer fandt, at der manglede udgiften til den årlige legepladskontrol, som var et lovkrav.

Formanden berette at Køge Kommune havde godkendt vores plan for eftersyn, som bliver foretaget hver år.

Hvorefter årsregnskabet blev godkendt.

PKT. 5: Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslagsstiller Hr. Finn Hansen Læskovvej.

Generalforsamlingen pålægger den til enhver siddende bestyrelse, at overholde foreningens vedtægter herunder §4 stk.5 pkt. 3.

Anlægsudgifter til anlæg udover almindelig drift og vedligehold af de grønne fællesarealer, skal ske if. Overnævnte §4 stk.5 pkt. 3

Forslag til større anlægsudgifter, skal fremsættes på generalforsamlingen if. §4 stk.9 pkt.5.

Ellers vil foreningens vedtægter § 2 stk.4 ikke kunne gøres gældende over for medlemmerne.

Til dette forklarede **Hr. Finn Hansen** at han mente, at vedtægterne skulle lave om, til større beløb. At bestyrelsen ikke bare kunne lade beboerne bestille så som rutchebane, gyng mv. uden samtykke fra generalforsamlingen.

Benny Jensen Læskovvej, kunne godt forstå Finn Hansen`s argument.

Erik Stenstrup Skovbovej, mente at bestyrelsen træffer beslutningen med de beløb der er afsat på budgettet, ingen grund til at lade generalforsamlingen beslutte dette.

Til dette forklarede Formanden at for det første har der været enighed fra tidligere generalforsamlinger, at på områderne, bliver beboerne orienteret om hvad der måtte ønskes på deres grønne område, og i henhold til budget, som er afsat til dette, er det gjort inden for disse rammer, her skal også nævnes at vedligeholdelse samt opsætning bliver gjort af bl.a. formanden selv uden beregning.

Finn Hansen er ikke enig med bestyrelsen, men **forslaget kom ikke til afstemning.**

Hr. Bent Lundsbjerg takkede for input til Finn Hansen

Forslag kom fra beboerne på Læskovvej 210-214 samt 231-255, Poul Erik Pedersen og Steen Rønnebo

Forslag A:

Bestyrelsen pålægges i samarbejde med Køge Kommune, at udarbejde en løsningsmodel, for at afhjælpe de alt for få p-pladser i forhold til beboerne (17 boliger- kun 8 gæste p-pladser, når der ses bort fra vendepladsen, hvor det ikke er tilladt at parkere) Skal ske ved at belægge græsområderne i forbindelse med de eksisterende p-samt centrere træerne. De benyttes alligevel til p-plads når der er mange gæster, med grimme hjulspor til følge!!!

Såfremt Køge Kommune vil kræve, at grundejerforeningen (delvis)betaler, skal dette først godkendes på en kommende generalforsamling.

Forslag B:

(Forslag "B" bortfalder såfremt forslag "A" vedtages).

Bestyrelsen pålægges i samarbejde med Køge Kommune at søge om ophævelses af de tinglyste servitutter vedrørende pligt til medlemskab af grundejerforeningen for de grundejere, hvis stikveje ikke umiddelbart ender i fællesarealer!! i lighed grundejerne. Skovbovej 1-2-3-5.

Formanden henviste til beretningen, hvorefter der var enighed om, at **forslag A var vedtaget**. Bestyrelsen tager kontakt med Køge Kommune om en løsning. Dermed var **forslag B bortfaldet**.

Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring.

§ 5 stk.8.2. sætning ændres fra:

"Ulønnede bestyrelsesmedlemmer modtager indtil kr. 2.000 pr. År til dækning af telefon m.v. if. Bekendtgørelse herom "

Til:

"Ulønnede bestyrelsesmedlemmer kan få dækket deres udgifter til telefon, kontorartikler m.v. efter skattemyndighedens regler".

Forslaget blev vedtaget.

PKT. 6: Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent.

Enkelte kommentere kom fra

Hr. Finn Hansen diverse bestillingsarbejder på kr. 75.000

Hr. Palle Plambech kunne forklare at dette er til bl.a. træpleje.

Herefter blev budgettet godkendt.

PKT. 7: Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne. (Kassereren er ikke på valg i år)

Samtlige i bestyrelsen samt suppleanter og revisorer blev genvalgt.

Formand Flemming Brandt,

Hans Holm, Flemming Pedersen og John Nielsen.

Suppleanter Hr. Finn Hansen samt Hr. Per Nielsen

Revisorerne Hr. Nicolay Madsen samt Fru. Birgit Thomassen

Revisorsuppleant Hr. Lasse Buus

PKT.8 Eventuelt.

Rotteplagen er tilbage I Bjæverskov, der var flere indlæg, bl.a. fra

Hr. **Benny Jensen** Læskovvej, **Allan** Skovbovej 25,

Efter at Køge Kommune har standset, udryddelsen her i Bjæverskov er det, nu rottefængereren der skal bekæmpe disse skadedyr. Der sker bare ikke ret meget, der må tages fat i Køge Kommune.

Erik Stenstrup Skovbovej, har fået tilbudt en Hjertestarter gratis hvis der er nok der vil være indsamlere den 28 april. Hertil var der stor opbakning og interesse.

Under formandens afsluttende bemærkning takkede han Hr. **Bent Lundsbjerg** for sit virke som dirigent og forsamlingen for en god og rolig generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede herved kl. 20:55.

Formand
Flemming Brandt

Referent
Hans Holm

Dirigent
Bent Lundsbjerg