

Referat af

Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling,

Onsdag den 29.marts 2023 kl. 19:00

I Bjæverskov Forsamlingshus Ringstedvej 546

Tilstede var der 32 stemmeberettede, deraf 1 fuldmagt, ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var til stede ved formand Flemming Brandt, John Nielsen, Tommy Steenstrup Djernis, Per Nielsen.

Kassere Palle Plambech var ikke tilstede på grund af sygdom.

Referent: Hans Holm.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

PKT.1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hr. Søren Langholm, der var ingen modkandidater.

Søren Langholm takkede for valget, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt via husomdelt indkaldelse.

Dirigenten ville vide om der var indsigelser i at formanden kunne forelægge regnskabet for generalforsamlingen i stedet for kasseren. Dette var ikke tilfældet.

PKT2. Valg af en eller flere stemmetæller.

Her blev Hr. Preben Jensen samt Hr. Jens Jørgen Hansen

PKT3. Formanden aflægger på bestyrelsens vegne beretning for det forløbene år. Beretningen sættes til afstemning.

Velkommen til den årlige ordinære generalforsamling.

Desværre må vi i dag undvære Palle Plambech, da han har fået Corona.

Desuden har Hans Holm besluttet at udtræde af bestyrelsen ved årsskiftet og Tommy Steenstrup indtrådte derfor i bestyrelsen. Man må nok påregne, at flere i bestyrelsen overveje at stoppe inden for få år, og der er derfor vigtigt at få valgt yngre kræfter.

Bestyrelsesarbejdet er interessant men også arbejdskrævende, da vi selv påtager sig mange opgaver med tilsyn og vedligeholdelsesopgaver, omdeling af indkaldelser, og regninger, opsætning af legeredskaber m.v.

Sidste år fortalte jeg om at kommunen var vanskelig at få kontakt med omkring beplantningsbæltet langs østsiden. Det er nu blevet bedre.

Forvaltningen fastholdt dog, at de ikke havde lov til at udføre vedligeholdelsen, da grunden tilhører grundejerforeningen. For få måneder siden havde jeg et møde med forvaltningschefen og formanden for Teknik-og miljøudvalget Lene Møller Nielsen. Her blev udfaldet, at man ville forsøge at få en godkendelse af kommunen, at kunne overtage selve østsiden inkl. beplantningsbæltet. Derfor stiller bestyrelsen forslag om at bestyrelsen bemyndiges at indgå en aftale med kommunen herom.

Kommunen fastholder at man ikke vil genplante de rønnebærtræer på boligvejene, der gik ud eller manglede.

Jeg vil også bemærke, at kommunen ikke har opgivet planen om at overdrage stikvejene til grundejerforeningen. Lad os håbe at det ligger flere år ude i fremtiden.

Der er opsat 2 bord-bænkesæt, dels ved antennen og dels ved området nærmest Netto. Det var planlagt at udskifte 2 gyngestativer på grund af råd, men da det er bestyrelsen der udfører arbejdet, nåede vi

kun at opsætte det ene stativ. Materialerne til det andet gyngestativ er gjort klar til opsætning her i foråret.

Vi mangler at få omlagt og udskiftet en hel del fliser på de grønne områder, samt få rettet skævheder op i SF-fliserne på Skolestien.

Vi slap i år for nytårskader. Vi har opsat 6 nye skraldestativer, således at der er et på alle områderne. Og stor ros til de mæge hundeejere der samler op og lægger det i skraldestativerne, - de bliver fyldt godt op. Tak for det.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder og samarbejdet har fungeret perfekt. John Nielsen har været særdeles flittig og aktiv omkring de grønne områder. Desværre har vores gartnerfirma ikke helt levet op til vores forventninger i år og vi vil derfor forsøge at få andre til at byde på opgaven når vores nuværende kontrakt udløber til nytår.

Jeg har en særlig tak til Hans Holm for hans store engagement i bestyrelsesarbejdet igennem 13 år. Hans har været særdeles god katalysator for det gode samarbejde i bestyrelsen. Vi takker derfor Hans og vi vil savne hans altid gode lune og venskab.

Inden afstemningen for formandens beretning var der følgende bemærkninger fra Hr. Lasse Buus: Da jeg var formand for grundejerforeningen var det Skovbo Kommune der havde øststien, mens centralstien passede kommunen og grundejerforeningen i fællesskab. Der var ikke andre bemærkninger så formandens beretning blev hermed godkendt.

PKT.4. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Formanden fremlagde herefter regnskabet. Det blev godkendt uden anmærkninger.

PKT.5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslag nr. 1.

På vegne af bestyrelsen i Bjæverskov Vandværk A.M.B.A. skal jeg foreslå følgende.

Der udføres en på deklaration omkring vores 2 boringer på henholdsvis ved Skovbovej og Læskovvej i ca. 10 m omkreds hvor der ikke må benyttes sprøjtemidler eller kunstgødning. Samt at vi får ret til at have boringerne med tilhørende tekniske installationer. Omkostninger til deklarationer og evt. erstatning afholdes af vandværket.

Forslagsstiller. Bjæverskov Vandværk, ved formand Lasse Buus

Hr. Finn Hansen om evt. erstatning også gjaldt bygningerne.

Lasse Buus forklarede det kun var de nuværende tekniske installationer.

Hr. John Nielsen forklarede at det var økologisk gødning der blev brugt, samt at ukrudt bliver brændt, og der ikke anvendes sprøjtegift.

Forslag nr. 2

Bestyrelsen bemyndiges til at overgive.

Den del af matr. Nr.3 ræ Bjæverskov by og sogn, som udgør gang og cykelstien (Øststien) der går fra Ejbovej til Vindegårdsvej, samt beplantningsbæltet øst for asfalten.

B. Den del af matr. Nr.3 ræ Bjæverskov by og sogn, som udgør indkørslen til ejendommen på Læskovvej 53B. Til Køge Kommune, der hermed overtager det fulde ansvar og alle udgifter for vedligeholdes.

Begrundelse. Kommunen kan derved ikke løbe fra forpligtigelsen til at vedligeholde Øststien inkl. beplantningsbæltet. Fremover vil det være kommunen der bestemmer.

Foreslagsstiller. Bestyrelsen

Begge forslag blev godkendt så bestyrelsen arbejder videre.

PKT.6 Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent.

Kontingent er uændret kr. 1400,00 pr. år.

Der var ingen indsigelser og det blev godkendt.

PKT.7 Valg af formand, kasserer,3 bestyrelsesmedlemmer,2 suppleanter,2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne. (Kassereren er ikke på valg i år)

Herefter blev følgende

Formanden Flemming Brandt modtog genvalg

John Nielsen modtog genvalg

Per Nielsen modtog genvalg

Tommy Steenstrup Djernis modtog genvalg.

Alle 4 blev valgt uden modkandidater.

Revisorerne. Fru Birgit Thomassen, samt Fru Hanne Lyders Larsen blev valgt uden modkandidater.

Der kunne ikke findes nogle suppleanter, så bestyrelsen har bemyndigede til at finde disse.

PKT.8 Eventuelt

Hr. Benny Jensen syntes de grønne områder så fine ud.

Hr. Finn Hansen var utilfreds med behandlingen af hans forslag under den sidste generalforsamling.

Det var om 2 træer der ikke var opsat, samt at hans forslag fik 8 stemmer for, men blev afvist.

Formanden har taget dette til efterretning, og undskyldte fejlen..

Hr. Per Seitzberg ville vide hvorfor der altid var meget vand på Skovbovej.

Per Nielsen forklarede at der kun er en brønd fra nedkørslen fra Steenstrupvej ud til Skovbovej og det er årsagen. Kommunen er gjort bekendt med dette.

Per Seitzberg kunne tænke sig flere parkeringspladser, efterhånden er der så mange biler, hvor der ikke er plads til dem.

Formanden kunne herved afslutte generalforsamlingen og takkede dirigenten Søren Langholm for sin indsats, for god ro og orden

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:05

Formand

Referent

Dirigent

Flemming Brandt
Sign.

Hans Holm
Sign.

Søren Langholm
Sign.