

Bjæverskov Grundejerforening

Generalforsamling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Skovbohallens Bistro, Halvejen 12, Bjæverskov.

Torsdag, den 21. marts 2013 kl. 19.30.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af en eller flere stemmetællere.
3. Formanden aflægger på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år. Beretningen sættes til afstemning.
4. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.
6. Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent
7. Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne. (Kassereren er ikke på valg i år).
8. Eventuelt.

Indkomne forslag:

1. Foreningens vedtægter § 3 stk. 1:

"Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere. Herunder at påse overholdelse af de på medlemsejendommene tinglyste deklarationer om grundens benyttelse m.v."

Foreslås ændret til:

"Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere."

Begrundelse:

Jeg ønsker at 2. sætning i stk. 1 udgår. Idet denne tekst er i klart strid med dansk lovgivning, jeg må henvise til plan- og byggelovgivningen, herunder adgangen til private ejendomme.. Det kan oplyses, at Køge kommune ikke uden hjemmel i en lov kan uddelegere myndighedsopgaver til private personer, herunder bestyrelsen for en grundejerforening.

De tilsynsbeføjelser, som Køge Kommune har i henhold til plan- og byggelovgivningen, herunder adgangen til private ejendomme, kan således ikke overføres til en bestyrelse for en grundejerforening.

Der er derved ikke tale om, at Køge Kommune med en evt. godkendelse af vedtægterne for Bjæverskov Grundejerforening har givet bestyrelsen en bemyndigelse til at udføre de tilsynsopgaver, der tilkommer Køge Kommune.

Bestyrelsen har kun adgang til de private ejendomme for at udføre opgaver, hvis grundejerne giver bestyrelsen en ret hertil. (skriftlig)

Ellers er der tale om en overskridelse på et privatretligt grundlag.

Forslagsstiller: Finn F. Hansen, Læskovvej 2

Bestyrelsen

Bjæverskov Grundejerforening

Bjæverskov d. 26.02.2013

Efter gennemgang af de grønne fælles arealer foreslår bestyrelsen følgende arbejde udført i 2013.

Plads:

2. 1 stk. Rønnetræ fældes mod vest ved vendeplads
3. 2 stk. Egetræer mod vest og 1 stk. Navertræ mod øst fældes
4. 2 stk. Egetræer mod syd og vest og 1 stk. Navertræ og 1 stk. egetræ mod øst fældes
6. 2 stk. Birketræer mod nord og syd fældes
7. 1 stk. Nauertræ mod syd fældes
8. 1 stk. Egetræ mod syd, 2 stk. Nauertræer og 3 stk. Tjørn mod nord fældes
- 13a. 1 stk. Acasietræ og 1stk. Egetræ mod nord fældes
- 13b. 1 stk. Acasietræ mod syd fældes

I alt fældes der 20 stk. træer på de ovenfor nævnte områder

Som vedtaget på vores generalforsamling i 2012, skal de grundejere, som støder op til de grønne områder, høres ved evt. omorganiseringer dvs. tilplantning af større træer, fældning af træer, etablering af legeredskaber osv.

Såfremt man har bemærkning eller ønsker til denne plan bedes man fremsende dem til formanden inden den 12. marts 2013, enten pr mail til post@bjgf.dk eller i formandens postkasse på Læskovvej 229.

Det vil være hensigtsmæssigt hvis de grundejere, der støder op til hvert område, bliver enig om et evt. ændringsforslag og sender det samlet til bestyrelsen.

Venlig hilsen og på gensyn til vores generalforsamling, den 21. marts kl. 19:30

Bestyrelsen

