

# **Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling,**

**tirsdag den 20. marts 2012 kl.19.30 i Bistroyen, Halvvejen 2, Bjæverskov.**

Tilstede var 45 stemmeberettede + 1 fuldmagt ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var tilstede ved formand Flemming Brandt, kassereren Palle Plambech, Andy Rasmussen, Flemming Pedersen og Hans Holm.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

## **Pkt. 1) Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Bendt Lundsberg. Da ingen havde indsigelser, blev Bendt Lundsberg valgt.

Bendt Lundsberg kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at alle havde fået stemmeseddel.

## **Pkt. 2) Valg af en eller flere stemmetællere.**

Her blev Finn Hansen, Læskovvej samt Per Nielsen, Skovbovej valgt.

## **Pkt. 3) Formanden aflægger på bestyrelsens vegne beretning for det forløb år. Beretningen sættes til afstemning.**

### Motorvejsramper ved Yderholm og støj fra den nye jernbane:

Der er desværre ikke sket ret meget positivt i sagen omkring den nye jernbane gennem Bjæverskov. Der er ikke afsat penge til en station eller østvendte ramper ved Yderholm, der er dog en lille chance for, at vi kan få del i en pulje til støjdemning. Vi har i denne sag været særdeles utilfredse med Køge Kommunes manglende støtte. Borgmester Marie Stærke får sin sekretær til at sende en mail fra 23 grundejerforeninger direkte videre til teknik- og miljøforvaltningen, hvor de desværre har en stor syltekrukke. Det er utroligt, at Kommunen ikke straks har bakket os op i denne sag, de var over et ½ år om at skrive et brev til trafikministeren.

### Møde med grundejerforeningerne i Bjæverskov/Vemmedrup:

Vi har igen holdt møde med de andre grundejerforeninger i Bjæverskov og Vemmedrup. Dette har bevirket, at vi har etableret et godt samarbejde og står sammen overfor kommunen. Vi havde et møde med Køge Kommune ved Teknisk direktør Torben Nøhr, der lovede at samarbejdet til grundejerforeningerne skulle fungere, og at han personligt fremover ville sikre, at alle fik en tilbagemeldning inden 14 dage. Vi (de 23 grundejerforeningers bestyrelser) holder et møde med formanden for teknik- og miljøudvalget, Erling Jensen og teknisk direktør Torben Nøhr, den 27. marts 2012. Vi må så håbe, at det er et godt tegn for samarbejde fremover.

### Vandafledningsafgiften:

Køge kommune har fået Retten i Roskilde til at tage stilling til, om det er Køge kommune, der skal sagsøges, da de 2 år senere solgte alle aktiver og passiver til Køge Afløb. De mente ikke, at en grundejerforening kunne anlægge sagen på vegne af sine medlemmer. Retten i Roskilde afsagde en delkendelse den 21. december 2011, hvor alle kommunens påstande blev klart afvist. Denne delkendelse har kommunen søgt Østre Landsret om tilladelse til at anke, hvilket er blevet bevilget. Det er yderst sjældent, at en delkendelse bliver anket. Det virker på mig noget fjollet at anke den slags procedurepunkter, idet vi bare kan ændre sagen, hvis kommunen får ret i Østre Landsret. (Sagen kan ændres til, at sagsøgte er Køge Afløb, og at det fx er formanden, der er anmelder. Dette vil ikke ændre noget i praksis). Vi må derfor afvente, Østre Landsrets behandling af anken og derefter afvente, at Retten i Roskilde behandler selve sagen. Vores advokat Lars Felby siger, at vi har en god sag.

### Snerydning:

I år har den kommunale snerydning på vores stikveje fungeret perfekt. Det er nok fordi, der ikke har været sne af betydning. Det er forsat Køge Kommune, der har pligt til at sikre fremkommelighed på stikvejene og grundejerne, der skal rydde sne på fortov ud for egen grund. Det er også grundejerne, der skal renholde mellem skel og fortov, herunder fjerne græs, der vokser ud over fortovsfliserne.

### Vejbump på Læskovvej:

Det er desværre nødvendigt med vejbumpe på Læskovvej, da vi ellers kører alt for stærkt. Bestyrelsen finder, at gumbump trods alt er bedre end de gamle kuglebump. På denne baggrund har bestyrelsen ansøgt kommunen om, at der på samme måde etableres bump på Skovbovej og på Ejbovej, de 2 steder, hvor Skolestien og Øststien munder ud i Ejbovej.

### Skolestien:

Skolestien blev asfalteret til den aftalte pris, og den kan forhåbentlig holde i mange år. Desværre har vinteren været hård ved fortovsfliserne på skolestien, hvorfor vi i løbet af året må udskifte en del fliser. Vi må se i øjeblikket, at vi inden for en overskuelig tid har en større opgave med opretning og udskiftning af fliser, både på skolestien men også på skråstierne over vores grønne områder.

### Privatisering af vores veje:

Der vil fortsat gå en del år før, Køge kommune har penge til at sætte vores veje i stand, hvilket er en forudsætning for en eventuel privatisering af stikvejene.

### Klipning af hække:

Der er desværre stadig nogle få, der har svært ved at forstå, at det er grundejeren, der har pligt til at klippe hækken. Hækken skal klippes godt ind, for at der kan være fuld fremkommelighed hele sommeren for barnevogne og fodgængere på fortovsfliserne. Ofte er det de samme personer, der også har svært ved at forstå, at de også har pligt til at rydde sne på fortovet.

Bestyrelsen vil gerne takke det store flertal af vores medlemmer, der holder deres hække pænt klippet ud mod veje og stier, samt rydder fortovet for sne om vinteren.

### Henstilling af biler og trailere:

Bestyrelsen skal henstille til alle, at man ikke parkere sin bil på græsrabatterne. Man skal parkere på sin egen grund eller på de flisebelagte parkeringsbåse. Henstilling af trailere m.v. bør også ske på egen grund. Man skal tænke på sine naboer, der gerne vil bo i et pænt boligkvarter. Vi kan forvente, at Køge kommunes parkeringskorps også kommer til Bjæverskov. Henstilling af campingvogne, trailere mv. vil få en p-afgift på kr. 510,-, hvis de står parkeret i vores område. Det samme gælder biler, der holder på græsarealerne. Lad os gøre en ekstra indsats for, at vi kan bo i et pænt kvarter. TAK.

### De grønne områder:

Vedligeholdelsen af vores grønne områder har været varetaget af firmaet OK-GRØNT. De har udført opgaverne til bestyrelsens tilfredshed. Vi vedtog sidste år, at vores kontrakt med OK-GRØNT gik over 2 år (2011/2012). Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at sikre pæne blomstrende buske og pæne træer, der passer ind i vores villakvarter, og selvfølgelig uden reder for råger. De 2 grønne mænd i bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde med at få områderne til at fremstå pænt med beplantning, fældning og opstamning af træerne. Som I vel har bemærket, er der opsat forbudstavler mod knallertkørsel og hesteridning på stierne i vores område. Desværre tager det nogen tid, før dem på knallert og hestene har respekteret dette. Bestyrelsen henstiller igen i år til alle med hunde, at samle dyrenes efterladenskaber op efter sig.

### Hjemmeside:

Vi har fået mange positive tilbagemeldinger om vores hjemmeside. En stor tak til Jens Persson, der er foreningens IT-EKSPERT. Se den på [www.bjgf.dk](http://www.bjgf.dk).

### Bestyrelsesmøder:

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder gennem året. Vi har haft et særdeles godt samarbejde i bestyrelsen, - tak for det.

### **Der fremkom følgende kommentarer til formandens beretning.**

**Fra Fru Susan, Læskovvej:** 1)Græsset på vejrabatten, hvem skal slå dette? 2)Vedrørende vejbumpe har man spurgt ejendommene? 3)Hvem betaler lyset på vejene?

Svar: 1) Græsset skal slås af ETK således, at vand kan ledes til kloakken. 2) Vi, Bjæverskov Grundejerforening, har ikke spurgt ejendommene, idet det er Køge kommune der har bestemt, at det skal være den billigste løsning, derfor gummibump. Vores ønsker om andre løsninger blev afvist. 3) Lyset på vejene betales af Køge Kommune.

**Fra hr. Alf Larsen, Læskovvej:** 1) Vejbump, der er løse skruer.? 2) Fliser, mange fliser er skæve, ligger løse.? 3) Flasker, dåser, papir flyder specialet på Læskovvej.?

Svar.: 1) ETK er blevet orienteret pr. mail og telefon om problemet. 2) Fliser er under Formandens beretning, pkt. Skolestien, som vi snarest tager fat på. 3) Vedrørende affald på Læskovvej, vi har tidligere kontaktet Skovboskolen, men det er igen et problem, så vi tager igen kontakt til skolen.

**Fra hr. Bent Jensen, Læskovvej:** 1) Vejbump ligger forkert og det gør lyset også, det skal være på hver side af stikvejene. 2) Vi mangler affaldsspande. 3) Afløb på Læskovvej, asfalt ligger alt for højt.

Svar: 1) Vi tager dette punkt med når vi skal tale med kommunen om vejbump på Skovbovej. 2) Affaldsspande, det er kun et spørgsmål om økonomi. 3) ETK er i gang med problemet, så det bliver forhåbentligt løst

**Fra hr. Ole Jensen, Læskovvej:** 1) Jernbaneføring/motorvej kan vi ikke hører nok af. 2) COOK, som er en stor virksomhed, har også haft en dialog med Banestyrelse/Trafikministeret, får vi station i Bjæverskov? Ifølge daværende Borgmester Ole Hansen, gamle Skovbo Kommune var vejbump i år 2007 reserveret, og skulle placeres ved stikvejene. De er placeret forkert, det kan mærkes i mit hus, når biler kører forbi. Der skal en dialog om dette problem i gang.? 3) Har man talt med skolen, om alt det affald der ligger og flyder?

Svar: 1) Vi har den 27. marts 2012 indkaldt til møde med de 23 grundejerforeninger, hvor vi bl.a. drøfter disse emner, med kommunen, se formandens beretning, 2) Vejbump er som tidligere beskrevet. 3) Affald også som tidligere beskrevet.

**Fra hr. Axel Andersen, Læskovvej:** 1) Vi har 50 års jubilæum om 8 år, (herom senere ved P. Nielsen). 2) Vejbump, det er blevet oplyst, at hvis en ambulance skal gennem alle vejbump med den nedsatte hastighed, vil det tage lige så lang tid, at kører gennem Læskovvej som fra Køge til Bjæverskov. 3) Hvorfor har vi ikke heste-forbudt skilte oppe? 4) Fliser er i meget dårlig stand? 5) Der er alt for lidt lys.?

Svar: 1) Se Per Niensens indlæg under eventuelt. 3) Heste- og knallertskilte er opsat for ½ år siden. 5) ETK skal få opgaven, tager fat på dette.

Der var flere medlemmer fra Læskovvej med kommentarer på vejbumpene.

**??En advarede om at lysstanderne IKKE skulle berøres,** da der var overgang i belysningen. ETK vil selvfølgelig blive underrettet snarest.

Spørgsmål om en hund skal føres i snor? Ja det skal den ifølge loven.

**Derefter blev Formanden beretning godkendt.**

#### **Pkt.4 Kassereren fremlagde revideret årsregnskab til godkendelse.**

Kassereren gennemgik regnskabet, som medlemmerne fandt tilfredsstillende, med ganske få kommentarer bl.a. at man har 2 underskrifter for udbetaling, og ja vi har stadigvæk giro. Repræsentationsudgifter blev forklaret, samt skyldig skat.

**Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.**

#### **Pkt.5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.**

Bestyrelsen havde ingen forslag.

Indkommende forslag, der var 2

Det første

**Kom fra hr. Eivig Larsen, Skovbovej 129,**

Det pålægges foreningens bestyrelse at foranstalte, at vores fælles arealer/grønne områder bliver gennemgået med henblik på at regulere beplantningen på en sådan måde, at rågerne ikke har lyst til at bygge reder der. Begrundelsen for forslaget er, at jeg godt kan lide fuglefløjt, men ikke skrig og affald fra rågerne.

**Forslaget blev vedtaget, selvom rågerne er væk lige nu.**

Det andet forslag kom fra

**Fru og hr. Gitte og Jørgen Krøyer, Læskovvej 127**

Matriklerne som støder op til de grønne områder skal høres ved evt. omorganiseringer dvs. tilplantning af større træer, fældning af træer, etablering af legeredskaber osv.

**Forslaget blev vedtaget:**

Inden da var der en livlig debat, 2 træer var blevet lagt ned til et legetræ, børnene leger der, og det er ikke fordi, vi vil drille jer.

**Gitte og Anne Marie** er meget utilfredse, når børnene står på træet, kan de kikke ind i køkkenet, hvis jeg skærer træet i stykker hvad så? Svar, du bliver meldt til politiet. **Ole Jensen** mente, det var et fugleskræmsel, og at det ikke kan være bestyrelsen, der bestemmer men os, altså generalforsamlingen, dem der bor i området, der skal høres. Læskovvej 89 mente også, at det hele var noget lo??? ???OK er ikke gartnere og det er hjernedødt, at man har lagt de store kampesten for enden af stikvejene. (De har nu ligget der i 30 år ) ændringsforslag blev afvist. Vi må finde en vejformand for hver stikvej, var et forslag, Dette blev også afvist. Dirigenten fandt herefter, at det oprindelige forslag blev vedtaget.

**Pkt.6 Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent:  
Budgettet og kontingentet blev godkendt.**

**Pkt.7 Valg af Formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne (formanden er ikke på valg i år)**

**Alle blev genvalgt**, her kommer alle navne.

- Formand Flemming Brandt
- Næstformand Hans Holm
- Kasserer Palle Plambech
- Bestyrelsesmedlem Andy Rasmussen
- Bestyrelsesmedlem Flemming Pedersen
- 2 Suppleanter er Axel Andersen samt Per Nielsen
- 2 Revisorer er Nicolaj Madsen og John Hansen
- Suppleant til revisorer er Jeppe Lindberg

**Pkt. 8 Eventuelt.**

Her fik Per Nielsen ordet for en forklaring til Axel Andersens forklaring på, hvilken dato Bjæverskov grundejerforening startede.

Skovbo kommune den 02-09-1970. Borgmesterkontoret: I henhold til udstykningsplan for matrikelnummer 3a m. fl. af Bjæverskov By og sogn indkaldtes herved til forberedende møde om etablering af Grundejerforening.

Mødet indkaldtes til den 16-09-1970 i forsamlingshuset kl.19:30, med følgende dagsorden:

1. Borgmesteren bød velkommen
2. Valg af dirigent
3. Nedsættelse af forretningsudvalg
4. Eventuelt

Med venlig hilsen Wilbert Christensen ( sign )

Den 13-10-1970 udsendes et forretningsudvalg som bestod af: Bent Broge Andersen, Per Rathlau-Berg, Herluf Haar, Marianne Jeppesen, N. S. Busk via Skovbo Kommune indkaldtes til stiftende Generalforsamling af/i Bjæverskov Grundejerforening den 02-11-1970.

På denne dag var der fremmødt 70 personer repræsenterende 52 Grundejere i Forsamlingshuset Frem, som dirigent valgtes Johannes Jensen, som stemmetæller valgtes K. Vørsing og Per Nielsen.

Forslag til vedtægter, budget og vejbelyningsplan blev forelagt og vedtaget. Punkt valg til bestyrelsen; forretningsudvalget blev foreslået tillige med en fru Lise Elmbæk, der blev krævet skriftlig afstemning til Formand valgtes: Per Rathlau-Berg til bestyrelse: Bent Broge Andersen, Herluf Haar, Marianne Jeppesen, N.E.Busk Som suppleanter valgtes: Lise Elmbæk, K.Vørsing, som revisorer Per Nielsen, Jørgen Rerup. Skovbo Kommune var tilstede som repræsentant for de usolgte grunde. Alle enedes om at vedtægtens bestemmelse om bopælspligt indenfor foreningens område ikke skulle håndhæves de første år.

Fødselsdagsår 1972.

Ordinær generalforsamling afholdtes i forsamlingshuset den 24-4-1972.

Valg til bestyrelse: Herluf Haar, Formand  
H.Børninch, Kasserer  
P.Rathlau-Berg, N.E.Busk, K.Vørsing

Generalforsamlingen var ret uenige om foreningens drift og anlæg, dette resulterede i en Ekstra ordinær Generalforsamling den 04-09-1972

I løbet af foråret blev der uro om foreningens drift og anlæg, hvilket resulterede i at bestyrelsen på vegne af en modstandsgruppe indkaldte til Ekstraordinær Generalforsamling i Forsamlingshuset den 24-04-1972 og til ordinær Generalforsamling i umiddelbar forlængelse af den Ekstraordinære Generalforsamling.

Den ekstraordinære Generalforsamlingen begyndte med kampvalg om dirigentposten

Er Jørgen Rerup 133 stemmer, E. Grøn Jensen 83 stemmer,

11 stemmer blankt, 2 ugyldige i alt 229

Generalforsamlingen begyndte med en forsinkelse på 20 min.

Debatten var livlig med mange protester mod bestyrelsens forslag,

Til sidst afholdtes afstemning om forslagene 111 medlemmer stemmer for bestyrelsen, 108 stemmer imod bestyrelsen 12 ugyldige i alt 231. Der var protester mod afstemningen, og om at der var udeladt et dagsordenspunkt. Dirigenten afsluttede Generalforsamlingen og nedlagde sit hverv kl. ca. 00.25

Ordinær Generalforsamling

Som Dirigent vælges E. Grøn Jensen

Der aflægges beretning og der forlægges regnskab, der afholdes valg til bestyrelse: Herluf Haar Formand, H. Børninch Kassere, P. Rathlau-Berg, N.E.Busk, K. Vørsing. Som suppleanter: Holmberg, Fl. Christensen, Svend Clausen. Disse blev valgt med 156 stemmer for, 24 stemmer imod i alt 180 medlemmer. Generalforsamlingen slut kl.02.15

I løbet af foråret og sommeren nedsættes der nogle arbejdsudvalg som havde til opgave at føre generalforsamlingernes forslag som var vedtaget ud i livet, dette medførte at bestyrelsen indkaldte til ekstraordinær generalforsamling den 04-09-1972.

Ekstraordinær generalforsamling:

Generalforsamling bestod af 151 medlemmer, som dirigent valgtes P. Rathlau-Berg; Stor debat, flere redegørelser fra de nedsatte udvalg, til sidst afstemning om forslag. Bestyrelsen fandt, at resultatet var mistillid og gik af (Svend Borgeselius). Arbejdsudvalget gik af efter endnu en redegørelse (v/ Erik Stenstrup)

Bestyrelsen og Arbejdsudvalget opfordrede suppleanterne til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvilket fik disse til at gå af. På stærke bønner fra den afgåede bestyrelse nedsættes der et nyt arbejdsudvalg. Udvalget bestod af: Bent Lundsberg, Niels Bech Petersen, Viggo Duer, Lasse Buus og Henning Kofod.

Det lykkes arbejdsudvalget via Bjæverskov Grundejerforeningens Arkiv at indkalde til Ekstraordinær Generalforsamling d. 26-09-1972:

Ekstraordinær generalforsamling:

Generalforsamlingen består af 129 medlemmer.

Der gives redegørelse om arbejdet og der stilles forslag om valg af ny bestyrelse, den nye bestyrelse blev valgt. Generalforsamlingen slut. Bestyrelsen holdt omgående møde om konstituering, som resulterer i at den nyvalgte bestyrelse gik af. Generalforsamlingen var slut.

Efterfølgende sendes der brev til Skovbo Kommune om at foreningen var uden ledelse og næppe kunne drives videre. Brevet opfordrede Kommunen til enten at drive foreningen videre eller at få den erklæret konkurs. Brevet var underskrevet af Bech Petersen, Lundsberg, Haar, Buus, Rathlau-Berg, Borgeselius, Kofod, Vørsing, Busk. Intet skete den næste måneds tid, men via en Fabrikant E. Nielsen Lidemark og Kommunens Borgmester afholdtes et 6 timers forsoningsmøde de. 06-11-1972. Bjæverskov Grundejerforeningens Arkiv indkaldte endnu engang til Ekstraordinær generalforsamling den 28-11-1972

Ekstraordinær Generalforsamling:

Generalforsamling bestod af 209 medlemmer til behandling; Foreningens fortsatte drift, fremtiden og valg af ny bestyrelse. Der blev valgt ny bestyrelse, som påtog sig at drive foreningen videre bestyrelsen bestod af, Henning Kofod Formand, Lasse Buus Kasserer, J. Anker Hansen Næstformand, Leif Henriksen, Bent Lundsberg. Som Suppleanter, Niels Bech Petersen, Herluf Haar, som revisorer, Ernst M. Henriksen, Jørgen Rerup ÅRET 1972 ER SLUT:

De i foråret nedsatte udvalg bestod af et Antenneudvalg:

Fl. Christensen, Erik Stenstrup, Erik Petersen, Andre` Petersen, Ib Jensen, John Anker Hansen og Leif Henriksen Udvalget for anlæg af foreningens fællesarealer (grønne udvalg) Svend Borgeselius, Kirsten Gregeresen, Henning Kofod, Willy Larsen Ole Mertz, Flemming Petersen, Niels Bach Petersen, Anni Stenstrup, Tove Søby, Lotte Vennervald, og Jannie Zinglersen. Bestyrelsen der blev valgt 26-09-1972 og omgående gik af: Bent Lundsberg, Svend Borgeselius, Niels Bech Petersen Lasse Buus og Henning Kofod.

En rigtig flot redegørelse fra Per Nielsen, som videre kunne fortælle, at disse møder dengang godt kunne blive sjove og sene.

**Generalforsamlingen gav en stor tak til Per Nielsen for det fine indlæg.**

**Erik Stenstrup** fortalte, at i Nærmiljøet gik det så fint, de havde en meget fin dialog med Køge Kommune, vedr. Nye Bane, man havde haft møde med Cook, banestyrelsen/trafikministriet, rottebekæmpelse - man havde fanget ca. 940 rotter ved Skovboskolen, over 1000 i Ejetoften, så muligvis bruger Grundejerforeningen en forkert indgangsvinkel til Kommunen.

Hermed var det slut på generalforsamlingen kl.22.00, og Dirigent Bendt Lundsbjerg takkede for ro og orden og den store deltagelse.

Dirigent Bent Lundsbjerg  
(sign)

Formand Flemming Brandt  
(sign)

Referent Hans Holm