

Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling, Torsdag den 21 marts 2013 kl. 1930 i Bistroyen, Halvej 2, Bjæverskov.

Tilstede var 27 stemmeberettede + 2 fuldmagter ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var tilstede ved Formand Flemming Brandt, Kassereren Palle Plambech, Andy Rasmussen, Flemming Pedersen, og Hans Holm.

Pkt.1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Bent Lundsbjerg. Da ingen havde indsigelser, blev **Bent Lundsbjerg**. Bent Lundsbjerg kunne konstatere, at Generalforsamling var lovligt indkaldt, og at alle havde fået udleveret stemmeseddel.

Pkt.2) Valg af en eller flere stemmetællere.

Her blev Finn Hansen Læskovvej samt Per Nielsen Skovbovej valgt.

Henning Kofoed fik hermed ordet, idet han ønskede dagsordenen at Formandens Beretning skulle opdeles i 2 dele.

Sagen vedrørende Vandafledningsafgiften skulle omhandle den ene del.

Og resten af Formandens beretning den anden del.

Og selvom ingen kendte til formandens beretning, blev dette opfyldt.

Pkt.3a) Formand Flemming Brandt startede med Vandafledningsafgift-sagen.

Sidste år afventede vi Østre Landsrets behandling af Køge Kommunes påstand om at en grundejerforening ikke kunne anlægge sagen mod kommunen på sine medlemmers vegne. Østre Landsret afsagde en dom hvor de gav Kommunen medhold i deres påstand og at sagen derved er afvist. grundejerforeningen blev pålagt at betale Kommunens advokatomkostninger. Derfor er vores formue blevet reduceret.

Dette er pokkers ærgerligt, at retten derved ikke kom til at tage stilling til om det var lovligt at vi grundejere i Gamle Skovbo skulle betale omkring kr. 1000,- mere i vandafledningsafgift end borgerne i Køge. Borgmesteren svarede, at dette kun var småpenge og at byrådet ikke gider hører mere i denne sag. Den eneste undtagelse er at Hr. **Finn Buck**, har støttet os i denne sag, gennem hele forløbet.

Indsigelser til havde. **Lasse Bush**

Lasse Busk fik hermed ordet, som ikke kunne forstå, at vi havde hyret en Advokat Lars Felby, der ikke var ansvarbedømt, at vi burde anke byretten+landsretten til højesteret, at man havde haft en lignende sag i Esbjerg, som havde fået lov til dette, og ville vide hvor dybt vi havde gået, om vi havde søgt højesteret? Til dette svarede **Flemming Brandt**. At efter Østre-Landsret's kendelse vil jeg tro at vi ikke har en chance i Højesteret, vi har ikke mandat til dette, og at det ville blive en dyr fornøjelse.

Efter Dansk Retssystem kan man anke 1 gang, byretten + landsretten. I meget specielle sager kan man søge Justitsministeriet og tilladelse til at få sagen behandlet i Højesteret. **Lasse Bush** fandt, at vi burde forsøge dette, samt at søge om at staten skulle betale advokat-omkostninger.

Henning Kofoed fik ordet.

Hvorfor vores advokat ikke havde lavet en prøvesag først? Han burde tilbagebetale sine sagsomkostninger.

Flemming Brandt samt bestyrelsen var ikke enige i dette, vi havde tabt sagen, og at det havde kostede os ca. 200 kr. pr. grundejer.

Første del af formandens beretning blev hermed færdig, hvor man gik videre til anden del.

Pkt. 3 b)

Snerydning.

Kommunens snerydning på vores stikveje har ikke været aktuel efter kommunens eget regulativ, vi må fortsat sørge for at holde Køge Kommune fast i, at de har pligt til at sikre fremkommelighed på stikvejene og at grundejerne kun har pligt til at rydde sne på fortov ud for egen grund. det er også grundejerne der skal renholde mellem skel og fortov, herunder fjerne græs, der vokser ud over fortovsfliserne.

Vejbump.

Bestyrelsen har uden held rykket Køge Kommune for etablering af bump på Skovbovej og på Ejbovej de 2 steder hvor Skolestien og Øststien munder ud i Ejbovej. Køge Kommune vil tage det med i planlægningen.

Parkeringsproblemer på Læskovvej 231-255

Bestyrelsen har henvendt sig til Teknisk Udvalg for at finde løsninger på parkeringsproblemerne på den sydligste boligvej på Læskovvej. På denne boligvej er der 13 rækkehuse i stedet for de oprindelige 8 grunde.

Derfor er der kun det halve antal parkeringslommer, hvorfor man ofte parkerer på vendepladsen, som tilmed har 6 indkørsler. Køge Kommune ved formand for Teknisk udvalg **Erling Larsen** og **Teknisk direktør Torben Nøhr**, vil ikke hjælpe med at finde løsninger. På et møde den 20 dec. 2012 henviste de til, at hvis en grundejer ikke kan komme ud fra sin grund med sin bil, skal man ringe til Politiet på 114.

Gasledning på et af vores grønne områder.

Dong har anmodet om tilladelse til at lægge en gasledning på det grønne område for at nå ind til Læskovvej 53 B. Dong ville have det tinglyst og hermed gjort foreningen erstatningspligtig ved evt. skader. Dette afslog bestyrelsen, med gav Dong tilladelse til at anlægge gasledningen på gæstevilkår. Denne formulering accepterer Dong på kommunens områder, men ikke over for andre. Men ved Køge Kommunes hjælp kom Dong til at acceptere gæstevilkår. Og det vil sige vi ikke har noget ansvar.

Stensbjergvej.

Vejen og vendepladsen til Stensbjergvej 1-3-5- og 7 har altid været Kommunens område og de har derfor slået græs m.v. Pludselig stopper kommunen med deres forpligtelser. Dette lille problem burde kunne løses med en enkelt telefonsamtale, ak nej ikke hos kommunen. Adskillige skrivelser, møder og besigtigelser på stedet, før kommunen endelig tager sig sammen og genoptager vedligeholdelsen.

Vej-og stibelysning.

I efteråret optalte jeg 23 steder hvor vej-og belysningen ikke virkede. Nogle steder havde den samme lampe været defekt i over et år. Kommunen og Seas-Nve var nærmest ligeglade med det, skønt at Køge Kommune betaler Seas for at føre tilsyn 5 gange om året. Da jeg endelig fik fat i de teknikere fra Seas, fortalte de, at de ikke havde fået et kort over hvor kommunens vej-og stibelysning var. Jeg fortalte bl.a. om stien mod Vemmedrup på den gamle jernbane. Teknikeren havde intet kendskab til denne sti. Jeg bad Køge Kommune om at sende Seas et kort, men Kommunen havde ikke et sådant kort. Heldigvis ser det nu endelig ud til, at vi får, vedligeholdt belysningen. Men hvor var Køge Kommunes interesse for os her ude vest på?

Privatisering af vores veje.

Der vil fortsat gå en del år før Kommunen har penge til at sætte vores veje i stand, hvilket er en forudsætning for en eventuel privatisering af stikvejene.

Legeredskaber på de grønne områder.

Bestyrelsen holder de få legeredskaber der er på vores områder i lovlig stand. Det er derfor at den snart 40 år gamle rushebane på et område (skovbovej) er fjernet, da den var rustet op. Bestyrelsen har forsøgt at få fat i nogle af de godkendte legeredskaber fra Kommunens nedlagte børnehaver. Hidtil er det kun blevet til et par gynger, men med hjælp fra Hr. Bent Lundsberg er der nu udsigt til at vi kan få en flot rushebane i rustfri stål og måske også en vippe fra KRITHUSET, der lukker om en uge. Hvis nogle beboere er interesseret i at opsætte dem på deres område, skal de rette henvendelse til bestyrelsen senest den 15 april. Det forudsættes, at beboerne vil lægge arbejdskraft til opgaven.

Henstilling af biler og trailere.

Bestyrelsen skal henstille til alle, at man ikke parkere sin bil på græsrabatterne. Man skal parkere på sin egen grund eller på de flisebelagte parkeringsbåse. Henstilling af trailere m.v. bør også ske på egen grund. Man skal tænke på sine naboer, der gerne vil bo i et pænt boligkvarter. Vi kan forvente, at Køge Kommunes parkeringskorps også kommer til Bjæverskov. Henstilling af campingvogne, trailere vil få en p-afgift på kr. 510, hvis de står parkeret i vores område altså græsområdet, det samme gælder for biler, der holder på græsarealerne. Lad os alle gøre en ekstra indsats for at vi kan bo i et pænt kvarter TAK.

De grønne områder.

Vedligeholdelsen af vores grønne områder har været varetaget af firmaet OK-GRØNT. De har udført opgaverne til bestyrelsens tilfredshed. Vi ønsker derfor igen at få Generalforsamlingens godkendelse til at indgå en 2-årig kontrakt med OK-GRØNT (2013-2014). Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at sikre pæne blomstrende buske og pæne træer, der passer ind i vores villakvarter. De 2 grønne mænd i vores bestyrelse har gjort et stort stykke arbejde med at få områderne til at fremstå pænt med beplantning, fældning og opstamning af træerne. Tak til Andy Rasmussen og Flemming Pedersen. Bestyrelsen henstiller igen i år til alle med deres hunde om at man samler dyrenes efterladenskaber op.

Hjemmesiden.

Vi har fået mange positive tilbagemeldinger om vores hjemmeside. En stor tak til Jens Persson, der er foreningens IT-ekspert. Se den på www.bjgf.dk

Bestyrelsesmøder.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder gennem året. Vi har haft et særdeles godt samarbejde i bestyrelsen. - tak for det.

Følgende kommentarer til formanden beretning kom fra.

Hr. Finn Hansen Læskovvej, ville gerne vide om man havde forsikring på legeredskaberne, hvis nogle kom til skade.

Formanden kunne berette, at JA vi har forsikring, samt at bestyrelsen besigter legepladser en gang om året, da vi ingen hjælp har fra Kommunen.

Finn Hansen havde yderlig en kommentar, han havde observeret at OK-GRØN havde kørt inde på grønne områder, da man ellers skulle lukke lågen op ved skolestien, og hvorfor man gjorde dette. Han ville også gerne vide om at alle de træer der skal fældes er syge? For efter den 5 års plan der er fremlagt sidste år, er det de samme træer der skal fældes.

Her blev **Flemming Pedersen** svar at OK-GRØN skal selvfølgelig ikke køre med flerehjulstrækker, uden at lukke lågen op, de vil blive kontaktet.

Vedrørende fældning af træer, svarede **Andy Rasmussen** at det er helt efter planen, og der fældes træer, og der plantes nye.

Hr. Henning Kofoed Skovbovej ville komme med en kommentar, han kunne slet ikke forstå at Køge Kommune ikke hjælper Bjæverskov Grundejerforening. De har i den grad hjulpet Bjæverskov Nærmiljø, se nu Rågekolonien, den er mere eller mindre væk der er fanget rotter, rigtig mange enda. Så vi i Nærmiljø syntes Køge Kommune er rigtig dygtige til at hjælpe.

Hr. Lasse Bush ville også lige uddybe vedrørende træfældningen, at det var ganske dyrt idet han havde bemærket at en dag var der 3 biler og 6 mand fra OK-GRØN på området.

Til alt dette svarede **Formanden**, at vedrørende rotterbekæmpelse er der kommet en ny slags rottefælde i Vemmedrup er der fanget op til 5000 stykker.

Da der ikke var flere indsigelser til Formanden beretning var den vedtaget.

Pkt. 4. Kasseren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse

Kasseren gennemgik regnskabet, som medlemmerne fandt tilfredsstillende, med nogle få kommentarer. **Anne-Marie** fra Læskovvej kunne ikke forstå at telefon-enge var oppe på et beløb kr. 4,950 man kunne få meget billigere smartphone's i dag.

Kasseren kunne forklare at det hang sammen med det, at det er det skattefrie beløb der engang er godkendt på generalforsamlingen til de øvrige bestyrelsesmedlemmer

Erik Steenstrup Skovbovej ville redegøre for Bjæverskov Nærmiljø's beløb på kr.279 de havde bl.a. sørget for at generatoren nede ved Krogen ikke mere lavede støj, de er i gang med at få lavet en fodovergang til de beboere der boer på Lidemarksvej, de vil søge for at der kommer en støjvold fra Vemmedrup til Bjæverskov oppe ved motorvejen, så var der ikke mere knallertkørsel ved Duehusene.

Man manglede en underskrift på regnskabet, men her kunne Kasseren fremvise en godkendt underskrevet på sit bord, det man havde, var kopi, fremlagt før underskriften.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen

PKT 5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Bestyrelsen havde ingen forslag.

Indkommende forslag der var kommet et.

Det kom fra Hr. **Finn Hansen** Læskovvej 2

Foreningens vedtægter § 3 stk.1:

"Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse som grundejer. Herunder at påse overholdelse af de på medlemsejendommene tinglyste deklARATIONER om grundens benyttelse m.v."

Foreslås ændret til:

"Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse som grundejer."

Begrundelse:

Jeg ønsker at 2. sætning i stk. 1 udgår. Idet denne tekst er i klart strid med dansk lovgivning, jeg må henvise til plan- og byggelovgivningen, herunder til private ejendomme. Det kan oplyses, at Køge Kommune ikke uden hjemmel i en lov kan uddelegere myndighedsopgaver til private personer, herunder bestyrelsen for en grundejerforening. De tilsynsbeføjelser som Køge Kommune har i henhold til plan- og byggelovgivningen, herunder adgang til private ejendomme, kan således ikke overføres til en bestyrelse for en grundejerforening. Der er derved ikke tale om, at Køge Kommune med en evt. godkendelse af vedtægterne for Bjæverskov Grundejerforening har givet bestyrelsen en bemyndigelse til at udføre de tilsynsopgaver der tilkommer

Køge Kommune. Bestyrelsen har kun adgang til de private ejendomme for at udføre opgaver, hvis grundejer-
ren giver bestyrelsen en ret hertil.(skriftligt). Ellers er der tale om en overskridelse på et privatretligt grund-
lag.

Forslagsstiller: **Finn F. Hansen** Læskovvej 2,

Da formanden, samt bestyrelsen ikke var enige med Hr. Finn Hansen om forslaget, blev der enighed om
skriftlig afstemning af forslaget. **Hr. Henning Kofoed** kom med kommentar at Køge Kommune havde god-
kendt vedtægterne 40 år tilbage, bestyrelsen er fornuftige nok til ikke at gå ind på private ejendomme uden
godkendelse. Der blev stemt.

For Finn Hansen forslag 3 stemmer for

Imod Finn Hansen 25 stemmer imod

En blank

Forslaget faldt.

Pkt.6 Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent.

Der var flere indvindinger, idet bestyrelsen havde forhøjet kontingentet med kr.200 fra kr. 900 til kr.1100.

Hr. Lasse Bush det rimelige ville være kr. 1000 og man skulle lade være med at lave mere bestillingsarbej-
de. Forslag til kr. 1000 til afstemning.

Hr. Alf Larsen Hvor mange træer skal der fældes,(har vi for mange), og hvad med fortove er det Køge
Kommunes.?

Kassereren **Palle Plambeck** kunne svare til forhøjelsen at Skolestien skal repareres der skal vi nok bruge
kr.400,000 vi har ikke de penge, i det hele taget har vi ingen penge. Det kunne Revisor Hr. John Hansen
konstatere at der endnu er regning til bl.a. OK-GRØN der ikke er betalt. Der var flere kommentarer at advo-
katsalær skulle være kr.21.400 og ikke kr. 25,000

Hr. Jørn Steenstrup Skovbovej syntes at honorar skulle sættes op for formanden, samt kassereren.

Hr. Lasse Bush trækker forslaget.

Hr. Erik Steenstrup Skovbovej syntes at bestyrelsen kører i det samme spor, der sker ingen ting, hvorfor
spørger bestyrelsen ikke Bjæverskov Nærmiljø, for så sker der noget.(Da dette indslag ikke vedrørte forslag
til budget)ville **Hr. Erik Steenstrup** gerne stille op som formand forinden blev kontingentet vedtaget til kr.
1100

Pkt.7 Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer, samt 1 supple- ant for revisorerne (Kassereren er ikke på valg i år)

Efter skriftlig afstemning til formand's posten

Hr. Erik Steenstrup fik 10 stemmer. Hr. Flemming Brandt fik 18 stemmer. En blank stemme.

Formand Flemming Brandt blev hermed valgt

Til de øvrige bestyrelsesposter blev valgt:

Næstformand Hans Holm

Bestyrelsesmedlem Andy Rasmussen

2 Suppleanter er Finn Hansen samt Per Nielsen

Suppleant til revisorer er Jeppe Lindberg

Kasserer Palle Plambeck

Bestyrelsesmedlem Flemming Pedersen

2 Revisorer er Nicolaj Madsen samt John Hansen

Pkt. 8 Eventuelt

Der var ikke den store debat, der var revner på i skolestien, som bestyrelsen var klar over. Der var for megen
støj i lokalet, som bestyrelsen beklagede, og at det ikke ville ske igen.

Hermed sluttede generalforsamlingen kl.ca 2200 og **Dirigent Bent Lundsberg** takkede for deltagelsen.



Dirigent Bent Lundsberg



Formand Flemming Brandt



Referent Hans Holm