

Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling

Mandag den 24 marts 2014 i Bjæverskov Forsamlingshus kl. 1930

Tilstede var der 27 + 1 fuldmagt ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var tilstede ved Formand Flemming Brandt, Palle Plambech, Hans Holm, Andy Rasmussen samt Flemming Pedersen.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Pkt.1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog **Hr. Bent Lundsberg**, her var der indsigelse fra **Finn Hansen**, der forespurgte Hr. Lundsberg hvordan han havde godkendt referatet fra sidste år. Finn Hansen havde et ændringsforslag til regnskabet, som ikke var beskrevet i referatet, til dette svarede Hr. Bent Lundsberg at han kan jo ikke ændre regnskabet, og at det var blevet godkendt. Finn Hansen blev orienteret om at fremsende et nyt ændringsforslag til næste generalforsamling, det er en fejl fra bestyrelsens referent ikke at have skrevet dette ned, hvorefter Bent Lundsberg blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmetæller

Per Nielsen samt Finn Hansen

Pkt. 3 Formandens beretning:

Samarbejde mellem de øvrige grundejerforeninger i området – Østvendte ramper:

Bestyrelsen har tidligere etableret et samarbejde mellem 24 grundejerforeninger i Bjæverskov og Vemmedrup. I dette samarbejde har vi bl.a. et årligt møde med Køge Kommune ved formanden for teknik- og miljøudvalget, Erling Larsen og teknisk direktør Torben Nøhr. På det sidste møde blev det bl.a. aftalt at grundejerforeningerne og Køge Kommune stod sammen om ansøgningen til Trafikministeren om de østvendte motorvejsramper ved Yderholm. Såfremt ansøgningen imødekommes, vil det være en betingelse, at Køge Kommune selv afholder ½-delen af udgiften (ca. 25. mil. kr.). Det er kommunen indforstået med.

Snerydning:

På grund af den milde vinter har problemerne omkring snerydning ikke været aktuel.

Vi må fortsat sørge for at holde Køge Kommune fast i, at de har pligt til at sikre fremkommelighed på stikvejene og at grundejerne kun har pligt til at rydde sne på fortov ud for egen grund. Det er også grundejerne der skal renholde mellem skel og fortov, herunder fjerne græs, der vokser ud over fortovsfliserne.

Vejbump:

Bestyrelsen har uden held rykket for etableres bump på Skovbovej og på Ejbovej de 2 steder hvor Skolestien og Øststien munder ud i Ejbovej.

Skolestien:

Bestyrelsen har desværre været nødt til at udbedre skader på den nye asfalt på skolestien. Det skyldes hovedsageligt, at Køge Kommune ved ETK kører med store og tunge snerydningsmaskiner. Vi har forespurgt om ETK ikke kan benytte mindre køretøjer, men uden held. Næsten alle kommunens stier nu er "brede" kombinerede fodgænger- og cykelstier, hvorfor de bruger de maskiner der er egnet dertil. Måske er det den billigste løsning på lang sigt, at ændre skolestien til at blive som Øststien, idet en udskiftning af fortovsfliserne presser på.

Kloak- og regnvandsledningerne:

Køge Kommune er blevet færdig med at spule alle regnvandsledningerne og med efterfølgende TV-undersøgelse. Generelt er disse rør i god stand. Nu er det samme ved at ske med kloakledningerne, men vi har endnu ikke fået en tilbagemelding. Jeg skal dog bemærke, at kommunen kun undersøger rør under veje og stier. De undersøger kun stikledninger ind til skel.

Vej- og stibelysningen:

Vej- og stibelysningen er ganske markant blevet bedre efter at Køge Kommune har udskiftet alle lamper med nye LED-lamper, der er markant mere driftsikre. Bestyrelsen har dog aftalt med Køge Kommune, at de skal revurdere belysningsforholdene i den sydlige ende af Læskovvej, samt ved stien til Skovbo-skolen under Lidemarksvej.

Privatisering af vores veje:

Der vil fortsat gå en del år før kommunen har penge til at sætte vores veje i stand, hvilket er en forudsætning for en eventuel privatisering af stikvejene.

Legeredskaber på de grønne områder:

Bestyrelsen holder de få legeredskaber der er på vores områder i lovlig stand. Desværre lykkedes det ikke at få del i legeredskaberne fra de nedlagte børnehaver, idet kommunen selv kunne bruge dem. Bestyrelsen ser med glæde på børns flittige brug af de få legeredskaber på vores områder, og vi får ofte henvendelser om der ikke kan komme flere legeredskaber i de grønne områder. Desværre er indkøb af nye legeredskaber meget bekostelig, hvorfor vi leder med lys og lygte efter billige løsninger.

Henstilling af biler og trailere:

Bestyrelsen skal henstille til alle, at man ikke parkere sin bil på græsrabatterne. Man skal parkere på sin egen grund eller på de flisebelagte parkeringsbåse. Henstilling af trailere m.v. bør også ske på egen grund. Man skal tænke på sine naboer, der gerne vil bo i et pænt boligkvarter. Vi kan forvente, at Køge kommunes parkeringskorps også kommer til Bjæverskov. Henstilling af campingvogne, trailere vil få en p-afgift på kr. 510, hvis de står parkeret i vores område. Det samme gælder biler, der holder på græsarealerne.

Lad os alle gøre en ekstra indsats for at vi kan bo i et pænt kvarter. TAK

De grønne områder:

Vedligeholdelsen af vores grønne områder har været varetaget af firmaet OK-GRØNT. De har udført opgaverne til bestyrelsens tilfredshed. Vi har igen fældet nogle træer og plantet blomstrende buske. Fliser er lagt om, bænke er blevet malet. Bestyrelsen vil fortsætte dette arbejdet så alle områderne vil fremstå pæne til glæde for os alle. Bestyrelsen skal igen i år henstille til alle med hunde, at man samler dyrenes efterladenskaber op.

De 2 grønne mænd i bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde med at få områderne til at fremstå pænt med beplantning, fældning og opstamning af træerne. Tak til Andy og Flemming.

Hjemmeside:

Der er lanceret en ny hjemmeside pr. 13. marts 2014.

Den er optimeret til mobilenheder, så den kan anvendes på telefoner og tablets uden problemer.

Der er mellem 15 og 60 unikke besøgende pr. dag.

Alle gamle links fra den tidligere hjemmeside skulle blive "fanget" af den nye hjemmeside, så besøgende ikke oplever "siden du leder efter findes ikke".

Ved søgning på "Bjæverskov Grundejerforening" på Google kommer bjgf.dk ind som første resultat.

En stor tak til Jens Persson, der er foreningens IT-ekspert. Se den på www.bjgf.dk.

Bestyrelsesmøder:

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder gennem året. Vi har som altid haft et særdeles godt samarbejde i bestyrelsen, – tak for det.

Finn Hansen Læskovvej havde indsigelse, at han ikke kunne finde områderne, vedrørende beplantningerne på den nye hjemmeside? Og skal der være rønnebærtræer, igen?

Allan Skovbovej spurgte om hvor meget sne der måtte være, før kommunen skulle rydde sne. Dertil er svaret, at lovgivningen siger, at det skal være fremkommeligt på vejene 15 cm. sne, men vi ligger i ydre kanten i Køge Kommune. Vedrørende ødelagte fliser på skolestien, man skal lade være at komme med store køretøjer, og at OK-Grøn blæser alle blade ind i hækkene, det skal de lade være med.

Lasse Bush Skovbovej: Østvendte ramper der er 26 forslag, men vi håber den bedste beslutning. Spuling og TV –inspektionen. der er fanget op til 3000 rotter (i Ejetofte). Legeredskaber, man har fjernet rutchebanen på området, Jeg ved der bliver brugt mange penge til alt muligt, men jeg syntes at vi skal have en ny. Sne-rydningen er blevet meget bedre i Køge Kommune end den var i Skovbo Kommune. Vedr. Skolestien er der generelt problemer med, men det har man gjort noget ved. Revner er blevet repareret.

Per Nielsen Skovbovej: De to første veje på Skovbovej har man endnu ikke spulet eller haft TV-inspektion. Køge Kommune –ETK har fjernet 2 træer, men har så plantet 2 nye uidentificerede træer, disse på beboere vejene, bestyrelsen er bekendt med dette.

Flemming Svaner Skovbovej: Køge Kommune kommer ikke og rydder sne som Hr. Lasse Bush udtaler sig med, se på f.eks. Ringstedvej, de er meget sent ude om morgenen. Parkering på de forbudte områder, Køge Kommunes parkeringskorps er blevet informeret om dette, ellers skal man rette henvendelse til Teknisk Forvaltning. Efter disse indsigelser kunne Formandens beretning godkendes.

Pkt.4 Kassereren fremlægger revideret regnskab.

Inden da vil **Hr. Finn Hansen** have ordet, han kunne ikke se at regnskabet var underskrevet, dertil var svaret at det var en kopi man havde fået udleveret og at regnskabet var godkendt og underskrevet, hvorefter Kassereren gik igennem regnskabet. ’

Finn Hansen kunne se af regnskabet, at man på 3 år havde brugt kr. 91.000. På advokatsalær det havde man ikke fået godkendt på generalforsamlingen, og at det var her jeg havde ændringsforslag år 2013. Så jeg kan ikke stemme for regnskabet.

Lasse Bush havde svar at når man nu 2 gange har bevilliget dette under budgettet og der er godkendt kr. 72.000 så skal regningen også betales.

Kassereren præciserede, at alle udgifter til advokatsalær i vandaflednings sagen er godkendt, dels ved godkendelse af de tidligere regnskaber, dels ved det godkendte budget år 2013.

Regnskabet blev derefter godkendt med 27 stemmer for imod en stemme.

Pkt.5 Indkommende forslag

Fra John Nielsen Skovbovej 19:

Grundejerforeningens vedtægt § 8 stk. 5 pkt. 5 foreslås ophævet.

Støjende redskaber så som plæneklippere. Motorsave, slibe og boremaskiner og lignende, må kun benyttes på hverdage, lørdage mellem klokken 09-12 og søndage mellem 10-12.

Begrundelsen er at mange grundejere alligevel ikke efterlever dette punkt, til stor gene for naboerne.

Hr. Lasse Bush fik ordet, og da Køge Kommune ikke havde regler vedrørende dette, syntes han at John Nielsen skulle trække forslaget tilbage.

Og **Hr. John Nielsen** trak forslaget tilbage.

Pkt.6 Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent.

Man ville vide hvad diverse bestillingsarbejde på kr. 60.000 var til.

Det var til træfældning, asfaltarbejde med revner i Øststien, samt omlægning af fliser i de grønne områder.

Lasse Bush ville vide om de kr. 100.000 + kr. 50.000 der var hensat til rep. og udskiftning af fliser på skolestien var øremærket, eller en opsparing, for reovering af fliserne og om det er for i år eller næste år, eller hvordan skal det løses.

Andy Rasmussen oplyste, at udgiften til udskiftning af fliser er ca. kr.300 pr. m2.

Hr. Lasse Bush har henstillet til bestyrelsen, at man indsætter kr.150.000 på en speciel konto til reparation og reovering af skolestien. Bestyrelsen pålægges at fremsætte forslag til næste års generalforsamling vedrørende reovering af skolestien.

Hr. Flemming Svaner anbefalede ikke en bred skolesti, så ville der komme offroadere mv. kørende op og ned af stien.

Budgettet blev derefter godkendt.

Pkt.7 Valg af formand, kasserer,3 bestyrelsesmedlemmer,2 supplanter,2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne, formanden er ikke på valg i år.

Palle Plambech, Hans Holm, Andy Rasmussen, Flemming Pedersen, alle blev genvalgt.

2 Suppleanter er Hr. Finn Hansen samt Hr. Per Nielsen

2 Revisorer er Hr. Nicolaj Madsen samt Hr. John Hansen

Suppleant til revisorerne er Hr. Jeppe Lindberg

Pkt.8 Eventuelt

Det var ikke den store debat

John Nielsen havde forslag til kontingent forhøjelse, så vi bl.a. kunne fremfører repr. Af skolestien, legeredskaber.

Finn Hansen ønskede planen for de grønne områder som ér væk fra hjemmesiden, hvad med de beboere der skal i høres, informeres, før der skal gøres noget.

Der var flere der var godt tilfredse med de grønne områder, de er flotte.

Hermed sluttede **Hr. Bent Lundsbjerg** med at give ordet til Formanden som kunne takke alle de fremmødte samt dirigenten **Bent Lundsbjerg** for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede herved kl. ca. 22.

Dirigent

Bent Lundsbjerg



Formand

Flemming Brandt



Referent

Hans Holm

