

# **Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling.**

**Tirsdag den 31. marts 2015 kl. 19:00**

i Bistroyen Halvejen 2, Bjæverskov

Tilstede var 22 stemmeberettede ud af 364 medlemmer.

Bestyrelsen var tilstede ved Formanden Flemming Brandt, Kasserer Palle Plambech, Andy Rasmussen, Flemming Pedersen, samt Hans Holm.

Man havde til denne generalforsamling delt den i to halvdele idet bestyrelsen havde. Som det første:

Indkaldt **TRYK-FONDEN** ved **Hans Erik Jensen** samt Køge Politi ved **Claus Hansen** til at fortælle medlemmerne omkring indbrud - tricktyveri – nabohjælp med videre. Man kan gå ind på [www.nabohjælp.org](http://www.nabohjælp.org) få mere at vide, og at politiet har sin egen app, til operation mærkning. Og hvorfor nu dette, fordi Danmark har en kedelig anden plads i EU. Kun overgået af Grækenland med flest indbrud på landsplan er der ca. 37.000 indbrud pr. år

Efter en times foredrag fra de 2 herre 'og en lille pause startede så selve generalforsamlingen kl. 20:00.

**Pkt.1. Dagsorden ifølge vedtægterne.**

**Pkt. 2. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen havde foreslået **Hr. Finn Hansen** og aftalt med **Hr. Finn Hansen**, men han ønskede ikke at foretage sig denne opgave idet han ikke havde tale-stemmeret på generalforsamlingen.

Man foreslog derfor **Hr. Bent Lundsberg** endnu engang, og der var ingen indsigelser, og **Hr. Bent Lundsberg** valgt.

**Hr. Bent Lundsberg** kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og alle havde fået stemmeseddel.

**Pkt. 3. Valg af en eller flere stemmetællere, dette blev Hr. Per Nielsen samt Hr. John Hansen.**

**Pkt. 4. Formandens beretning.**

Samarbejde med Køge Kommune: Vi har igen holdt det årlige møde med formanden for teknik- og miljøudvalget, Mette Jorsø og teknisk direktør Torben Nøhr. Her havde vi debat om forholdene i forbindelse med jernbanen og motorvejsramperne. Vi talte bl.a. om støjvold der bliver placeret ud for Vemmedrup. Endvidere drøftede vi planerne omkring vores butikcenter og arealet øst herfor. Disse drøftelser sker i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Bjæverskov og Vemmedrup.

Vi har derudover haft 3 møder med kommunen ved Bent Kirkegaard om bl.a. vejbelysning, vedligeholdelse af vores stisystemer, genplantning af vejtræer.

Snerydning: På grund af den milde vinter har problemerne omkring snerydning ikke været aktuel. Vi må forsat sørge for at holde Køge Kommune fast i, at de har pligt til at sikre fremkommelighed på stikvejene og at grundejerne kun har pligt til at rydde sne på fortov ud for egen grund. Det er også grundejerne der skal renholde mellem skel og fortov, herunder fjerne græs, der vokser ud over fortovsfliserne.

Vejbump: Bestyrelsen har uden held rykket for etableres bump på Skovbovej og på Ejbovej de 2 steder hvor Skolestien og Øststien munder ud i Ejbovej.

Skolestien: Skolestien er den største økonomiske udfordring for foreningen i disse år. Efter at vi har overstået asfalteringen af cykelstien er turen nu kommet til udskiftning af fortovsfliserne. Bestyrelsen

vil gerne have arbejdet udført ordentlig og ønsker samtidig at holde kontingentet på et lavt og stabilt niveau.

Vi har undersøgt løsningen med at flytte lygtepælene ud til siden, fjerne fortovsfliserne og udvide asfaltstien, således at skolestien vil blive som øststien. Denne løsning skønner Bent Kirkegaard vil koste ca. 860.000,- kr. Alene flytning af lygtepælene koster 338.000,- kr. + moms ifølge tilbud fra SEAS-NVE.

En anden løsning kunne være, at nedlægge græsarealet mellem fliserne og cykelstien og lægge SF-sten helt ud til asfalten. Derved undgår vi, at kommunens snerydningsmaskiner kører græsrabatten op. Denne løsning skønner Bent Kirkegaard vil koste ca. 700.000,- kr.

Den næste løsning er, at vi kun udskifter fortovsfliserne og justere græsrabatten. Denne løsning vil koste omkring 380.000,- kr. hvilket kan gennemføres uden kontingentforhøjelser, såfremt arbejdets udføres i 2015/2016

Bestyrelsen har valgt kun at fremsætte den sidste løsning som forslag, idet de 2 andre løsninger medføre væsentlige kontingentforhøjelser.

Henstillinger af biler og trailere: Bestyrelsen skal henstille til alle, at man ikke parkere sin bil på græs-rabatterne. Man skal parkere på sin egen grund eller på de flisebelagte parkeringsbåse. Henstilling af trailere m.v. bør også ske på egen grund. Man skal tænke på sine naboer, der gerne vil bo i et pænt boligkvarter. Vi kan forvente, at Køge Kommunes Parkeringskorps også kommer til Bjæverskov. Henstilling af campingvogne, trailere vil få en p-afgift på kr. 510, hvis de står parkeret i vores område. Det samme gælder biler, der holder på græsarealerne.

Lad os alle gøre en ekstra indsats for at vi kan bo i et pænt kvarter. TAK

De grønne områder: Vedligeholdelsen af vores grønne områder har været varetaget af firmaet OK-Nygaard. De har udført opgaverne til bestyrelsens tilfredshed. Bestyrelsen ønsker som tidligere, at indgå en 2-årig kontrakt med OK-Nygaard (Se forslag). Det er glædeligt at så mange medlemmer forstår at klippe hække ud mod vej og sti, så vores område fremtræder pænt til glæde for os alle sammen.

Igen i år vil jeg takke Andy og Flemming for deres store engagement og ansvar for at vores grønne områder fremstår så pænt.

Hjemmeside: Vores hjemmeside bliver løbende vedligeholdt og udviklet til bestyrelsens og medlemmers tilfredshed. Igen en stor tak til Jens Perrson, der er foreningens IT-ekspert.

Bestyrelsesmøder: Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder gennem året.

Vi har som altid haft et særdeles godt samarbejde i bestyrelsen, -tak for det.

### **Indsigelser til formandens beretning kom fra følgende**

**Hr. Benny Jensen Læskovvej:** Vedrørende vej- bump på Læskovvej, har disse ikke nogen værdi, folk kører den hastighed de ønsker, husene ryster, og var det ikke bare noget forsøg fra Køge Kommunes side, med disse bump.

**Formanden:** Vi er heller ikke glade for disse bump, men en eller anden form for hastigheds-regulering skal vi have, og som er godkendt af kommunen.

**Hr. Lasse Bush Skovbovej:** Har man undersøgt og hvad er forskellen på Læskovvej som er gennemgående trafik, og hvor Skovbovej er en lukket vej. Vedrørende den gamle rutchebane som blev fjernet, har man undersøgt hvad sådan en koster.

**Formanden:** Vi har undersøgt hvad en ny vil koste, men på grund af økonomien er skolestien 1. prioritet og en rutchebane vil koste ca. 35.000,- kr.

**Hr. Flemming Svaner Læskovvej:** Vedrørende rutchebane, skal denne sikkerheds-checkes en gang om året, som alle andre legepladser, og dette koster også penge.

**Formanden:** Det er ganske rigtig, der skal bygge tilladelse, sikkerhed-check, forsikring, vedrørende vores områder bliver der indberetning fra vores OK-Nygaard når de observere noget unormalt.

**Hr. Per Nielsen Skovbovej:** Der er 1. januar kommet en vejlov, fortovs vedligeholdelse, i Køge Kommune vil bestyrelsen gennemgå denne til næste år.

**Formanden:** Ja det vil vi.

**Hermed blev formandens beretning godkendt.**

**Pkt.5. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse:**

Kassereren havde fremlagt regnskabet til alle tilstedeværende og gennemgik regnskabet. Dirigenten bemærkede, at regnskabet var revideret og underskrevet.

Regnskab, formueopgørelse, samt budget forelægger også på vores hjemmeside [www.bjgf.dk](http://www.bjgf.dk).

**Der var ingen indsigelser til regnskabet, der herefter blev godkendt.**

**Pkt.6. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Indkommende forslag:

**1. Bestyrelsen bemyndiges til at forsætte samarbejdet med OK-Nygaard med en 2-årig kontrakt (2015-2016)**

Økonomi: Forslaget medfører ikke kontingentforhøjelse.

Begrundelse: Vi har haft et mangeårigt godt samarbejde med OK-Nygaard, og ønsker at forsætte dette samarbejde. Ved at indgå en 2-årig kontrakt opnår vi en rabat på ca. 5 %.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

**2. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå en 2-årig aftale om udskiftning af flisebelægning på skolestien (centralstien) og nogle af "skråstierne" på de grønne områder. Arbejdet vil blive udført i 2015/2016.**

Økonomi: Forslaget medfører ingen kontingentforhøjelser.

Begrundelse: Fliserne er ca. 40 år gamle og er generelt i en dårlig stand, samt lægger skævt med "farlige" huller og kanter hvor fodgængere kan falde over.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

**Hr. Lasse Bush** foreslog at man indgik en 3 årig aftale og udførslen af flisearbejdet på skolestien i stedet for en 2 årig aftale.

**Formanden;** Det vil blive svært idet arbejdets skulle gøres nu på et skøn af 380.000,- kr. i en omgang og at prisen derfor ville blive højere over en 3- årig periode.

**Hr. Benny Jensen** ville derfor vente med dette arbejde.

**Formanden:** Nej det skal gøres nu.

**Begge forslag blev derfor vedtaget:**

**Pkt.7. Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent:**

**Hr. Lasse Bush** vil gerne dele de 150.000,- kr. således at 115.000,- kr. til udskiftning af fliser på skolestien og 35.000,- kr. vil stå til andet arbejde, herunder mulighed for en rutchebanen, som er fjernet på Skovbovej, kan sættes op igen.

**Lasse Bush** forslag kom til afstemning og blev afvist, 1 stemme for 21 imod.

**Pkt. 8. Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer samt 1 suppleant for revisorerne (kassereren er ikke på valg i år).**

Genvalg til alle i bestyrelsen som består af:

Formanden **Flemming Brandt, Hans Holm, Andy Rasmussen, Flemming Pedersen.**

Suppleanter blev: **Hr. Per Nielsen samt Hr. John Nielsen**

Revisorer blev: **Hr. Nicolaj Madsen samt Hr. John Hansen**

Reviser suppleant blev: **Hr. Alf Larsen**

**Pkt. 9. Eventuelt.**

**Hr. John Nielsen** ville gerne have svar på hvorfor Hr. Finn Hansen ikke kunne eller ville være dirigent, eller have stemme/taleret.

**Formanden** svarede: I henhold til foreningens vedtægter har man ikke tale og stemmeret, hvis man er i kontingentrestance.

Da der ikke var mere takkede formanden for en god generalforsamling og takkede **Hr. Bent Lundsberg** for en rolig aften, der sluttede kl. 21:30.

Bjæverskov, den 8. april 2015

Dirigent



Bent Lundsberg

Formand



Flemming Brandt

Referant



Hans Holm