Referat af
Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling,

onsdag den 29. marts 2017, kl. 19 i Bistroen, Halvvejen 2, Bjæverskov.

Tilstede var 32 stemmeberettede medlemmer af 364 medlemmer.
Bestyrelsen var tilstede ved formand Flemming Brandt, kasserer Palle Plambech, Andy Rasmussen, Flemming Pedersen, og Hans Holm.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. **Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Hr. Bent Lundsbjerg, der blev valgt uden modkandidater.
Hr. Bent Lundsbjerg kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, via husomdelt indkaldelse, til alle medlemmer, og at alle havde fået stemmeseddel.

2. **Valg af en eller flere stemmetællere.**

Her blev Hr. Finn Hansen Læskovvej, samt Hr. Per Nielsen Skovbovej valgt.

3. **Formanden aflægger på bestyrelsen vegne beretning for det forløbene år.**

Inden formandens beretning, var der et stykke smørrebrød, samt øl, vand og vin, samt kaffe.
I år vil vi ganske kort nævne de sædvanlige ting som, - HUSK AT KLIPPE JERES HÆKKE, -SAMLE HUNDELORTE OP, -BRUG AFFALDSSPANDENE. (Vi agter at opsætte nye affaldsspande på de områder der mangler) -UNDLAD AT PARKERE CAMPINGVOGNE OG TRAILERE PÅ VORES (KOMMUNES) VEJE.
I stedet for vil vi koncentrere os om:

- *Vores samarbejde med de andre grundejerforeninger og Køge Kommune.*

I forbindelse med at Køge Kommune skal udarbejde en ny 4- årig kommuneplan, har vi indgået et samarbejde med de andre grundejerforeninger i Bjæverskov og Vemmedrup. Dette samarbejde resulterede i, at vi anbefaler, at der skal ske en yderligere udbygning af vores by med flere villagrunde, samt flere ældreboliger og + 60 boliger. De samme ønsker har man i Vemmedrup og man ser gerne, at udbygningen sker mellem Bjæverskov og Vemmedrup.
Dette samarbejde var noget af en succes. Vi fremførte vores ønsker på et fælles møde med økonomiudvalget på Køge Rådhus. Flere af politikerne gav efter mødet udtryk for, at det var flot som vi kom til enighed og med et klart og gennemarbejdet budskab. Borgmesteren oplyste, at en øget udbygning "på landet "ikke indgik i den gamle "finger plan", men han var indstillet på at kæmpe for vores ønske for "Staten", som har det endelige ord i den slags spørgsmål.
Desværre har grundejerforeningerne i Vemmedrup ønsket at udtræde af samarbejdet, når det handler om mere lokale spørgsmål.
Bestyrelsen vil forsætte samarbejdet med de andre foreninger i Bjæverskov.
På et møde med Teknik-og Miljøudvalget fremførte vi vores ønsker om de farlige udkørsler fra skole stien og Øst stien ved Ejbovej, samt problemerne med Vindegårdsvej og tunnelen til Skovboskolen. Udvalget skrev vores ønsker op på en venteliste, da kommunen ikke havde flere penge i år.

- *2. Beboerdemokrati:*

For et par år siden blev der på en generalforsamlingen besluttet at inddrage beboerne omkring de enkelte grønne områder, når der skal træffes beslutning om f.eks. beplantning omlægning af stier mv.
Den 14 august 2016 havde bestyrelsen indkaldt beboerne omkring område 1 (nærmest lægehuset) hvor man blev enige om plantning af træer, fjerne jernbøjlerne og ændre bedene. Dette arbejde er nu udført (undtaget fodhegnet, men det sker i næste måned)
På område 10 (Det midterste område på øststien) blev der den 23 oktober 2016 ligeledes holdt et beboermøde. Her ønskede beboerne et gyngestativ, samt et klatrestativ som kan bygges af de 2 træer der skal fældes. Beboerne vil selv bidrage med arbejdskraft. Bestyrelsen ser meget gerne at dette udføres snarest.

På område 2 (område nr. 2 fra lægehuset) blev der den 12. marts i år 2017 afholdt et beboermøde. Her var der enighed om stort set de samme ændringer som på område 1.
Der blev den følgende dag omdelt et mødereferat til beboerne for at sikre at også dem, der ikke mødte op til mødet blev orienteret.
Bestyrelsen siger tak til de beboere, der deltog og bidrog med ideer og ønsker til udformningen af netop deres grønne områder. Vi håber på denne måde, at alle må blive tilfreds med de grønne områder.

- *3. Nyt renovation system:*

Byrådet vedtog i går, at vi nu skal til at sortere vores husholdningsaffald i langt større omfang end tidligere. Vi skal alle have en 2-delt grå affaldsbeholder på 240 liter til mad-/restaffald og en grøn 4-delt affaldsbeholder på 240/370 liter til papir-glas-metal-plastik.
Der betyder at vi skal sortere vores affald i 10 dele.
Mad-Restaffald-Papir-Plastik-Metal-Batterier-Haveaffald-Elektronik-Kemikalier-Elpærer.
De øgede renovationsudgifter har ikke betydning for kommunekassen, idet udgiften betales af os selv på den halvårlige afregning af forbrugsafgifter.

- *4. Kloakken.*

KLAR forsyning (Køge afløb) har igangsat en påtrængt renovering af kloakrørene i Bjæverskov. De gamle cementrør vil blive strømpeforet, hvilket betyder at rørene indvendigt bliver belagt med armeret plastik. Dette sker uden at der skal opgraves. I år tager man fat i Ejetoften og på de 2 sydligste boligveje af Læskovvej. Dette arbejde går i gang i næste uge.
Til næste år vil man fortsætte så langt man har penge til det.
Man strømpeforer også stikledningerne, men kun til skel. Når det er nødvendigt at strømpeforer stikledningerne indtil skel, er det vel også nødvendigt at forsætte ind på vores grunde til den første brønd. Dette arbejde vil Per Aarsleff A/S gerne udføre, men man skal selv kontakte Entrepriseleder Sanne Olling på telefon 36793424. Prisen er omkring kr. 1.000,-pr.m.
Nu skal man holde tungen lige i munden. Hvis man kontakter firmaet vil de først lave en TV-inspektion af rørene på ens grund og hvis de derefter anbefaler at rørene skal strømpefores er man blevet vidende om at ens rør trænger til at blive vedligeholdt. Hvis man så fravælger at få arbejdet udført, vil ens evt. stikledningsforsikring ikke dække den dag, hvor rørene falder sammen.
Jeg skal meget kraftigt anbefale, at man tegner en stikledningsforsikring, når vi nu ved, at stikledningerne i vejene er i dårlig stand.

- *Generalforsamlingen.*

Bestyrelsen har været skuffet over det meget lille fremmøde på de sidste års generalforsamlinger. Derfor har vi i år valgt at husomdele indkaldelserne, idet der er rigtig mange der ikke ser indkaldelserne i Midtsjællands avis. Vi glæder os over det store fremmøde i år. TAK for det.

- *6. Samarbejdet i bestyrelsen.*

Igen i år vil jeg give en stor hånd til de andre i bestyrelsen for det gode samarbejde og kammeratskab. Det er let at være formand for et så stærkt team. TAK for det.

Derefter var der debat om beretningen.
Der kom flere delte meninger vedrørende renovering af kloakrørene.
Hr. Allan Desdorf Skovbovej 25, fremførte, at der er mange rotter i vores kloakker. Han har flere gange haft kontakt til Køge Kommune, som ikke gjorde noget, men han havde så selv taget fat om problemet, efter han tredje gang havde haft rotter.
Alf Larsen Læskovvej 57, oplyste, at han for 2 år havde en snak med KLAR som oplyste, at rørene så meget fine ud, hvorfor får vi ikke en rapport om dette? Svar fra Køge Kommune at dette arbejde skal gøres.
Lasse Buus Skovbovej, oplyste, at når rørene er 45 år gamle, er det meget normalt, at man kontrollerer/renoverer dem.
Benny Jensen Læskovvej, oplyste, at skraldebilen laver store spor, når de kører på rabatten. Man kan gå ind på KLAR`s hjemmeside.

Erik Stenstrup Skovbovej, oplyste, at det er samlebrøndene, der er problemet.
Herefter blev formandens **beretning vedtaget.**

4. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**

Palle Plambech gennemgik regnskabet.
Hr. Allan Desdorf, Skovbovej 25, ville meget gerne have svar på de penge, der bliver brugt til snerydning, for han kan ikke se, at der skal bruges SÅ mange penge, for der bliver ikke ryddet sne, hvor han bor. **Andy Rasmussen** svarede, at snerydning blev tilkaldt, når det er nødvendigt. Det koster 3-4.000,- kr. pr. tilkald. men vedkommende er velkommen til at se regningerne.
Lasse Buus Skovbovej, spurgte om, hvor mange der er i restance. **Palle Plambech** oplyste**,** at der er 10 efter 2 er sendt til inkasso.1 sag er afsluttet og indbetalt. 1 sag resterer.Hvorefter **regnskabet blev godkendt**.

5. **Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.**

Forslag fra bestyrelsen: *Bestyrelsen bemyndiges til at indgå en 2-årig kontrakt med OK-Nygaard om vedligeholdelse af foreningens grønne områder.*
Efter en del debat, hvor det bl.a. blev nævnt, at den medarbejder hos OK-Nygaard, som vi har samarbejdet godt med i mange år nu har sagt sin stilling op. Der var derfor stemning for, at vi kun skulle indgå en 1-årig kontrakt. Lidt tale var der om at bestyrelsen skulle indhente tilbud fra andre firmaer, som man vil undersøge. Forslaget blev godkendt med den ændring at kontrakten bliver 1-årig.

6. **Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder med kontingentforslag for 2017 kr. 1.400,-**

Palle Plambech gennemgik budgettet.
Der kom flere kommentarer fra bl.a. fru **Jytte Kjær** Skovbovej om man ikke kunne bide prisforhøjelsen over. **Palle Plambech** forklarede, at udgifter og indtægter skulle kunne følges ad. Med det arbejde der stod for døren, og da vores formue ikke er ret stor, pr. 31/12-2016, var der ikke anden mulighed, end denne forhøjelse. Regnskabet vil kunne ses på vores hjemmeside, som Palle Plambech så fint læste op.
Hr. **Finn Hansen** Læskovvej, kom med et **forslag på kr.1.300,-** der var 6 der stemte for resten imod.
Forslaget nedstemt.
(**Erik Steenstrup** foreslog 1.410,- kr. men det kom aldrig til afstemning)
De kr. 1.400,- blev vedtaget for år 2017.

7. **Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne. (Kassereren er ikke på valg i år)**

Der var genvalg af formanden **Flemming Brandt.**
Samt genvalg af de 3 bestyrelsesmedlemmer: **Andy Rasmussen, Flemming Pedersen samt Hans Holm.**
De 2 suppleanter er Per Nielsen samt Bent Lundsbjerg.
De 2 revisorer er **Nicolaj Madsen** samt **Birgit Thomassen.**
Suppleant til revisorerne blev **Finn Hansen**

8. **Eventuelt.**

Hr. Alting Læskovvej, undrede sig over, at vendepladserne blev brugt til parkeringspladser det lovligt? Ja det må man gerne op til en kantsten, men er det generende, kontakter man parkeringskorspet i Køge. Ellers er det gæsteparkering ifg. parkeringsreglerne
Flemming Svaner Skovbovej, havde også observeret, at der var flere, der parkerede på de grønne græsarealer, som blev ødelagte, dette er ikke i
orden, der er kun et at gøre at kontakte Køge parkeringsvagten.
Hermed sluttede Dirigenten **Bent Lundsbjerg** der gav ordet til Formanden, som takkede for det pæne fremmøde og mødet sluttede kl. 20:35.

Flemming Brandt	Bent Lundsbjerg	Hans Holm
formand	dirigent	referant