Referat af
Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling,
Tirsdag, den 22. juni 2021, kl.19:00
I Bjæverskov Forsamlingshus, Rungstedvej 546

Tilstede var 30 var stemmeberettigede, ud af 364 medlemmer.
Bestyrelsen var til stede ved formand Flemming Brandt, kasserer Palle Plambech, Hans Holm, Flemming Pedersen, John Nielsen.

Dagsordenen ifølge vedtægterne.

PKT. 1:Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Hr. **Bent Lundsberg,** der var ingen modkandidater. Hr. **Bent Lundsbjerg** kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt via husomdelt indkaldelse. Bent Lundsbjerg spurgte om der var nogle indvindinger mod, at Generalforsamlingen var blevet flyttet grundet corona-19; det var der ikke. Så alt var i overensstemmelse med regeringens regler om beskyttelse af os selv; der var håndsprit, masker, og afstand. Der blev inden checked at alle havde corona-pas Alle stemmeberettigede fik en stemmeseddel.

PKT. 2: Valg af en eller flere stemmetællere.
Her blev Hr. **Finn Hansen Læskovvej**, samt Hr. **Per Nielsen Skovbovej** valgt.

PKT. 3: Formanden aflægger på bestyrelsens vegne beretning for det forløbene år. Beretningen sættes til afstemning.

Velkommen.
Iår blev denne generalforsamling kun forsinket i 3 måneder, men en stor tak til alle jer der trodsede sommeren og mødte op.
Vi har i 2020 igen afholdt 3 beboermøder om de grønne områder, hvilket vi har modtaget med mange positive tilbagemeldinger om.På et enkelt område var der efterfølgende uenighed mellem bestyrelsen og nogle beboere, men mon ikke der findes en løsning.
I 2021 har vi haft travlt med at færdiggøre de arbejder der blev påbegyndt i 2020.Det var rutsjebanen, samsegyngen og røret som de små børn er meget glade for.
Bestyrelsen har modtaget mange positive tilbagemeldinger for billedskærerarbejdet på et af områderne på Øst stien.
På sidste generalforsamling orienterede jeg om at Køge Kommune havde overtaget plejen og vedligeholdelsen af beplantningsbæltet langs med øststien, og havde direkte nedlagt forbud mod at vi fælled træer og buske. I år er der udskiftet personale i Kommunen og vi har fået besked på at kommunen agter at overdrage hele opgaven med vedligeholdelse og at kommunen derved vil ændre den snart 50-årige praksis med at det var deres opgave. Kommunen er ikke behjælpelig med at finde skellet mod Øst, hvorfor vi har fået landinspektør Poul-Erik Jensen til at give nogenlunde klarhed om skellet.
Kommunen ønsker at gennemføre denne ændring for at spare penge. Vi afventer den endelige afgørelse fra kommunen.
Ved kontakt til ETK om de snart ville ny-plant rønnebærtræer på vores boligveje i stedet for de træer de fælled sidste år, var svaret, at de til vinter vil rodfræse stumperne, men at de ikke havde planlagt at genplante træerne, men bare lade det være græs.
ETK påbegyndte udskiftning af fortovsfliser på Skovbovej og er i år påbegyndt på Læskovvej.Der er næppe tvivl om, at kommunens mål er at overdrage det meste af Skovbovej og boligvejene på Læskovvej til grundejerforeningen, når vejene er kommet i rimelig god stand.
Vejtræerne på Læskovvej (ikke boligvejene) har for første gang ikke fået den årlige tilbageskæring, hvorfor de nu bliver meget store. Kommunen oplyser at de ikke nåede at beskære træerne i vinteres, men de vil fremover blive skåret tilbage.

Køge Kommune har tidligere tilkendegivet at de vil overdrage alle stikveje på Læskovvej og Skovbovej til grundejerforeningen når de er kommet i god stand. Det vil sige at vi kommer til at afholde alle udgifter til asfalt, snerydning, slåning af græs, renovering af fortov, klipning af vejtræerne, og måske også vejbelysningen.
I år vil vi forsætte med at færdiggøre de opgaver på de grønne områder som er planlagt på beboermøderne. For omlægning af fliser, indkøb af bord/bænkesæt. Vi må nok påregne at afholde udgifter til beskæring og udtømning af beplaantningsbæltet mod øst.
Der har været en del hærværk på vores affaldsspande, som er bekostelige, men de bliver godt brugt.
Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsmøder, og samarbejdet har fungeret perfekt. Bestyrelsen har påtaget sig mange opgaver som ikke er egentligt bestyrelsarbejde, hvilket jeg er meget taknemlig for.
Dette er generalforsamlingen hvor vi kan fejre guldbryllup, da foreningen blev stiftet den 2. november 1970

Inden afstemningen for formandens beretning var der bemærkninger fra:
Per Nielsen Skovbovej 20
Skelpæle på øststien ved Vindegårdsvej 8, at der findes papir på skellet i arkivet, som Per Nielsen ville være behjælpelig med at finde. Hvis dette ønskes.
Dette var formanden ikke enig i med Per Nielsen, det må være Køge Kommune der må komme med udfaldet.
Franz Nybro Læskovvej 79
Affaldsspande, hvorfor man ikke indkøbte jernaffaldsspande i Borup,
Dertil svarede formanden, at prisen er op til 10,000kr. pr. stk. Dem vi har i dag, er rimelig holdbare

Herefter blev beretningen godkendt.

PKT. 4: Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.
Bemærkninger
Regnskabet blev gennemgået af Kassereren, herunder formueopgørelsen. Der var spørgsmål til de skyldige poster, hvortil der blev svaret at de omhandlede fakturerede leverancer 2020 som ved udgangen af året endnu ikke var leveret. Det drejer sig om rutsjebane samt et gyngestativ som er leveret af starten af 2021.
Hvorefter årsregnskabet blev godkendt.

PKT. 5: Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
Bestyrelsen foreslår at Bjæverskov Vandværk får tilladelse til at opsætte et solfangeranlæg ved deres vandboring på Skolestien (Område nr. 2 fra lægehuset)
Solfangerne placeres på taget af en pavillon, således at grundejerforeningen har mulighed for at indrette en fliseplade med et bord/bænkesæt under pavillonen.
Forslaget forudsætter at et flertal af beboerne på vejen der støder op til det grønne område, godkender placeringen og udformningen af pavillonen.
Alle udgifter afholdes af Vandværket.
Der var indsigelser fra beboerne.
Der har været underskrift med et STORT NEJ til pavillon på område 2 fra skovbovej 43 til og med 77.
Begrundet med at bl.a. Hr. Erik Steenstrup Skovbovej ikke ønskede at område 2 skulle ligne Køge Torv, at de unge ville benytte sådan en pavillon med borde og bænke, ikke rydder op efter sig, samt benytter høj musik, det samme havde Hr. Vagn Jørgensen Skovbovej at sige. At man heller ikke havde en tegning over dette.
Hr. Lasse Buus so er formand for Vandværket fik hermed ordet, kunne forklare, at vandværket havde et overskud til disse udgifter, som ville give en besparelse til vandboringen, men da beboerne var imod denne opsætning, syntes han at bestyrelsen skulle trække forslaget tilbage.
Det blev hermed gjort

PKT. 6: Kassereren fremsætter forslag til budget, herunder kontingent.

Kontingent det samme kr. 1.400,00
Tommy Jensen Læskovvej 89, samt Franz Nybro Læskovej 79 kunne ikke godkende da de ville vide hvad kontorhold på kr. 8000 dækker.
Kasseren Palle Plambech kunne oplyse at da kontingentet på kr. 1.400 er mere eller mindre kommet ind iår så I må godkende dette.
Hr. Lasse Buus kunne oplyse at grundejerforeningen ikke var et firma, og kr. 8000 ikke var noget at råbe op over.
Finn Hansen Læskovvej 2,2 revisor har jo godkendt dette, renovering af de grønne områder på kr. 175,000 hvad er planen fremadrettet.
Flemming Brandt kunne berette at da vi ikke bruger Gift, men skuffejern bliver dette dyre. Vi mangler stadigvæk 2 borde + bænke

Herefter blev budgettet godkendt.

PKT. 7: Valg af formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer,2 suppleanter,2 revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne. (Kasseren er ikke på valg i år)
Samtlige i bestyrelsen samt suppleanter og revisorer blev genvalgt.

Formand Flemming Brandt
Kassere Palle Plambech.
Hans Holm, Flemming Pedersen og John Nielsen.
Suppleanter Hr. Finn Hansen samt Hr. Per Nielsen
Revisorerne Fru Birgit Thomassen samt Fru. Tina Nilsson
Revisorersuppleant Hr. Lasse Buus

PKT.8 Eventuelt.

Hr Erik Stenstrup Skovbovej 53, ønskede at foreningen medvirkede til at holde øje med HJERTESTARTERNE rundt omkring i Bjæverskov, da de skal holdes tørre for at virke, da de ellers er værdiløse
Helle Andersen Læskovvej 91
Træer i og omkring antennen IKKE måtte fældes
Flemming Brandt kunne forklare at det hele er en helhedsløsning, og at det er antennen der er en rædsel, men håber på at en løsning vil finde sted, på området.
Lasse Bush Skovbovej kunne oplyse at hvis antenneforeningen ikke benytter denne vil den blive overdraget til Vandværket I Bjæverskov.
Hr. Tommy Jensen Læskovvej
Vi kan ikke regne med denne bestyrelse overhoved, alle store træer skal fældes, som er sunde, hvorfor, Flemming Brandt indkalder til beboermøde, forskellen er at blive hørt og efterkomme beboerne, som en helhed, men det bliver det ikke, man modarbejder beboerne
Jytte Kjær Skovbovej er derimod meget positiv omkring de grønne områder, flot arbejde.
Tina Nilsson Hvorfor skal det hele se så ens ud, sunde træer bliver fældet.
Flemming Brandt det hele er en gammel beslutning i bestyrelsen
Hr. Lasse Buus selvfølgelig er en aftale en aftale, men det er meget forkert at svine bestyrelsen til efter valget under pkt.evt.

Under formandens afsluttende takkede han dirigent Bent Lundsbjerg for sin indsats, samt forsamlingen for en god generalforsamling
Generalforsamlingen sluttede kl. 2110

Formand	Referent	Dirigent
Flemming Brandt	Hans Holm	Bent Lundsbjerg