Referat fra Bjæverskov Grundejerforenings Generalforsamling Tirsdag, den 23 marts 2010 kl. 19.30 i Klubhuset Halvvejen 2

Tilstede var 31 stemmeberettigede-medlemmer + 3 fuldmagter ud af 364 medlemmer ca. 9 %

Bestyrelsen var tilstede ved Formand Flemming Brandt, Kasserer Palle Plambech, Andy Rasmussen, Flemming Pedersen, og Hans Holm

Formanden indledte generalforsamlingen med at beklage Klubhusets lokale som IKKE var handicapvenligt, at dette ikke ville ske igen.

PKT. 1

Valg af Dirigent foreslog bestyrelsen Hr. Bent Lundsbjerg, der var indsigelse fra Hr. Lasse Bush, idet Hr. Lasse Bush ikke syntes, Hr. Bent Lundsbjerg havde gennemlæst referatet fra sidste års generalforsamling godt nok, det meste var tilføjet under diverse. Hr. Bent Lundsbjerg ville i år tage tid til gennemgangen af referat, før dette sendes ud, det er også med stor beklagelse fra bestyrelsesmedlem Hans Holm, at det ikke var tilfredsstillede for medlemmerne.

Da ingen anden havde indsigelser, blev Hr. Bent Lundsbjerg valgt.

Hr. Bent Lundsbjerg kunne konstaterer, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at alle havde fået stemmeseddel.

PKT. 2 Valg af stemmetællere Finn Hansen og Aksel Andersen

PKT. 3 Formandens beretning

SNERYDNING:

I år har den manglende snerydning været et meget stort problem. Når vi skriver til Køge Kommune om sagen, får man først svar efter 1 ½ måned.

Kommunen bruger megen tid på at fordele skylden på "et andet kontor" i stedet for at svare på henvendelserne. Endelig i år fandt kommunen ud af, at Læskovvej og Skovbovej var faldet ud af snerydningsplanen for kommunen. Bent Kirkegaard gætter på, at det skyldes de generende vejbump. Fra midt i februar 2010 har snerydningen på stamvejene i vores område fungeret.

Boligvejene er forsat et problem.

De menige medarbejdere i Teknisk forvaltning og ETK har gentagne gang meddelt alle, der har henvendt sig, at det er de enkelte grundejere, der skal snerydde vejen ud for deres grund. Dette er i strid med vejloven og Køge Kommunes eget regulativ. Grundejerne skal kun rydde fortovet ud for egen grund. Kørerbane skal holdes FREMKOMMELIGE af kommunen. Det er ikke fordi, vi vil have saltet og fejet på samme måde som de store kommuneveje. Men hvis blot kommunen 3 gange i denne vinter havde sendt en sneplov gennem boligvejene, havde vi været tilfredse. ETK oplyser, at de kører 50 gange på en vinter på skolestier og de gennemgående veje. Måske havde det været bedre, hvis de kun havde kørt 47 gange og så 3 gange på boligvejene. Vi ønsker vel ikke højere kommuneskatter, - vi ønsker bare, at boligvejene er fremkommelige.

Det skal bemærkes, at når den kommunale hjemmepleje ikke har kunnet komme frem på boligvejene, har de fået ETK til at rydde vejene, så hjemmeplejen kunne komme frem. Hvem betalte for dette? Det har hjemmeplejen selv betalt for.

Der er mange af vore medlemmer, der finder det som en opgave for grundejerforeningen, at sørge for snerydningen på boligvejene, i det omfang vi ikke kan få kommunen til at løse opgaven. Derfor har vi stillet forslag herom.

VANDAFLEDNINGSAFGIFTEN:

Desværre fik vi ikke medhold hos Statsforvaltningen, da de henholder sig til, at kommunen selv fastsætter deres egne regler. Miljøministeriet giver os fuldt medhold i, at en årlig vandafledningsafgift selvfølgelig kun kan beregnes ud fra et års forbrug på 12 måneder, men de vil ikke give dette på skrift, da de ikke har beføjelser over for kommuner. Den eneste vej frem er, at grundejerforeningen sætter en advokat på sagen, men det koster penge, hvis vi taber sagen. Vil vi det .? Vi vil meget gerne høre Jeres mening.

KLIPNING AF HÆKKE:

I efteråret var vi ude med 60 breve til de grundejere i vores område, hvor hækkene var blevet så tykke, at de gik væsentligt ud over skellinien. Det er bestemt ikke, fordi vi i bestyrelsen vil være regelryttere, men man skal kunne færdes på områdets fortove. Nogle hække gik 1 ½ meter ud over skellinien mod stamvejene.

Rigtig mange har taget en ordentlig bid af hækken, og jeg forventer, at de sidste får gjort det her i foråret. Tak til alle for, at vores henstillinger er blevet fulgt.

Bestyrelsen vil gerne takke det store flertal af vores medlemmer, der holder deres hække pænt klippet ud mod veje og stier.

Og et lille hjertesuk til vores hundeejere. Jeg skal venligst gøre opmærksom på, at de grønne områder, hvor vi slår græsset, er det bl.a. for, at vores børn kan lege på græsset. Når der skal klippes hæk, er det heller ikke rart at samle hækaffald op, som er indsmurt i hundelort. Hundeluftning bør ske mellem buske eller i det høje græs, eller man kan benytte hundeposer.

VEJBELYSNINGEN:

Kommunen og SEAS-NVE får i de kommende måneder færdiggjort den nye vejbelysning. Bestyrelsen har undret sig meget over, at der på boligvejene af Læskovvej ulige numre bliver opsat 5 nye lygtepæle til erstatning for de 5 gamle. På boligvejene lige numre bliver der kun opsat 4 nye lygtepæle til erstatning af de 5 gamle. Teknisk forvaltning skubber ansvaret videre til deres eget firma, der står for vejbelysningen. Her svarer man, at det er kommunen, der har bestemt antallet af lygtepæle. Hvorfor der skal være sorte huller ved de lige numre på Læskovvej, er der ingen logisk forklaring på.

VEJBUMP PÅ LÆSKOVVEJ:

Ifølge Bent Kirkegaard, Køge Kommune, er det i år, man vil lovliggøre vejbumpene på Læskovvej. (Det sagde han også sidste år). Bestyrelsen og Køge Kommune vil samarbejde om den nye udformning, måske bliver det en anden type vejbump, der vil blive anlagt. Kommunen havde ellers planer om at montere "løse" gummibump oven på asfalten, men den tanke må de jo nok opgive, da Læskovvej jo nu skal sneryddes.

SKOLESTIEN:

Vi havde et møde med Teknisk Forvaltning i et forsøg på at få kommunen til at betale en del af vedligeholdelsesudgifterne for skolestien. Det lykkedes ikke. Kommunen vil gerne samarbejde om, at vi kan få astfaltarbejdet med som et supplement til kommunens astfaltarbejde. Derved kan vi forhåbentlig få det til en fornuftig pris.

DE GRØNNE OMRÅDER:

Vedligeholdelsen af vores grønne områder har været varetaget af firmaet OK-GRØNT. De har udført opgaverne til bestyrelsens tilfredshed.

Bestyrelsen har derfor valgt at forsætte samarbejdet i 2010. Bestyrelsen har fortsat arbejdet med at renovere de sidste grønne områder ved skolestien og er begyndt på nogle af de grønne områder ved øststien.

De 2 grønne mænd i bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde med at få områderne til at fremstå pænt med beplantning og fældning og opstamning af træerne.

De samlede udgifter til de grønne områder (Vedligeholdelse + bestillingsarbejde) har svaret til budgettet.

HJEMMESIDE.

På sidste generalforsamling blev det henstillet til bestyrelsen, at få etableret en hjemmeside med relevant information. Denne hjemmeside er i disse dage ved at komme i luften.

HENSTILLING AF BILER, CAMPINGVOGNE, TRAILERE OG BYGGEMATERIALER:

Bestyrelsen har haft meget travlt i år med at henstille til nogle af vores medlemmer om ikke at bruge vores stikveje til oplagsplads for byggematerialer, brænde, campingvogne, grus- og jordbunker, m.v. Selvfølgelig kan det være nødvendigt at få aflæsset byggemateriale på vejen, men det bør fjernes rimeligt hurtigt. Når der går flere måneder er man gået over stregen. Man skal tænke på sine naboer, der gerne vil bo i et pænt boligkvarte. Opkørte græsarealer pynter bestemt ikke på vores område. Lad os alle gøre en ekstra indsats for at vi kan bo i et pænt kvarter. TAK

BESTYRELSESMØDER.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder gennem året.

Vi har haft et særdeles godt samarbejde i bestyrelsen, - tak for det.

Indsigelser til formandens beretning kom fra:

Hr. Henrik Ørstad Hansen Læskovvej, at det var sandt nok at ETK have ryddet sne for hjemmeplejen. Men at regningen var blevet afvist af (socialforvaltningen) for betaling for snerydningen, som grundejerforeningen havde fået oplyst, ville betale. Hr. Per Nielsen Skovbovej, havde sammen med Hr. Hansen været til Liste A møde fået dette oplyst. Det er så påstand mod påstand.

Næste indlæg kom fra Hr. Allan Deshof, Skovbovej. Der kunne oplyse at hvis man selv fik en sneplov i området, skulle man være klar over, at hvis man for eks. kom til at ødelægge eks. et brønddæksel, stod man selv for omkostningerne.

Hr. Lasse Bush Skovbovej syntes det var en meget dårlig løsning at vi selv ville overtage snerydningen, så kom Køge Kommune jo slet ikke og ryddede sne i Bjæverskov.

Der kom forslag fra forsamlingen at de 2 grønne mænd, når de alligevel gik rundt, skulle aflevere en liste over fliser, der ikke lå rigtigt, samt andre gener i området til Køge Kommune. Fortovs fliser ligger meget ujævnt, og hvem lægger dem om? dette er sket i forbindelse med kabelarbejde og det er SEAS der har ansvar for dette arbejde.

Hr. Lasse Bush Skovbovej foreslog at vi hyrer en Advokat, for at prøve at få afsluttet Vandafledningsafgiften, Bush forslog at vi brugte pengene fra vores formue, med maximalt 100 kr. pr. medlem, i alt max 36.400,- kr. Afstemningen blev vedtaget.

Formandens beretning blev derefter vedtaget:

<u>Palle Plambech fremlagde regnskabet+ budget.</u>

Hr. Finn Hansen Læskovvej mente at §6 udbetaling af telefonpenge kr. 1650 var i strid med reglerne i henhold til vedtægterne, vedtægterne var endnu ikke godkendte. Hr. Lasse Bush foreslog efterfølgende at generalforsamlingen kunne godkende denne § som blev godkendt.

Hr. Lasse Bush havde indvendinger vedr. udbetaling via netbank-konto nr.

Om det var de korrekte nr? Hr. Palle Plambech oplyste at han havde den største tiltro til sine medlemmer, og bestyrelsesmedlemmer, at nr. var rigtige

Ejbovej nr.1 havde fået tilbage betalt 5 år`s medlemskab, som var blevet besluttet af bestyrelsen, idet de ikke tilhører Bjæverskov Grundejerforening, der var indsigelsere fra bl.a. Hr. Lasse Bush at de ikke havde skriftligt underskrevet en begrundet udmeldelse.

Hr. Per Nielsen Skovbovej manglede en lovformel tinglysning fra år 1967

Vedrørende Ejbovej.den har man ikke kunnet finde tidligere

Bestyrelsmedlem Hr. Flemming Pedersen oplyste at de 3 på Ejbovej ikke skulle være medlem af foreningen.

Hr. Flemming Brandt oplyste at udbetalingen var lovligt og vedtaget.

Regnskabet blev hermed godkendt

Budgettet ligeså

Der er 364 medlemmer.Kontigentet vedtaget 900 kr.

Indkomne forslag.A

Bestyrelsen fremsætter forslag til nye vedtægter, som blev fremlagt.

Ifølge §2 stk 4 havde Hr. Finn Hansen Læskovvej, spørgsmål på,hvorfor man havde hævet beløbet fra 500 kr. til 1000 kr. pr. medlem

I tilfælde af foreningen skulle optage lån, selv små justeringer,beløbet blev vedtaget af forsamlingen.

§ 3 stk 1 Hr. Finn Hansen Læskovvej ville ikke have at man kunne opsøge ejendomme, uden videre.Hr. Flemming Brandt oplyste, at det var af følgende grunde, at der ikke lige pludselig var erhvervsvirksomhed,uden godkendelse. Efter stemmeoptælling blev forslaget afvist.

§4 stk 4 skulle i stedfor Midsjællands Avis, stå. Lokal Dagspresse. lokal Medie.

Stk 5 manglede suppleanter.

§ 9 stk 5 Parkering skal være iht. Køge Kommunes parkerings bekendtgørelse. (skal tilføjes)

Indkommende forslag B.

Støtte til Bjæverskov Nærmiljø

Hr. Erik Steenstrup Skovbovej fortalte at Bjæverskov Nærmiljø, gennem deres virke blandt andet, havde været aktive, at Asfalt fabrikken ikke blev anlagt her i området, skydebanen, togbanen har man dialog med Køge Kommune. Man havde i Bjæverskov Forsamlingshus haft et vælger –møde der var godt besøgt, og af den grund,ønskede man at have så stor en tilslutning, bl.a. fra Grundejereforeningerne, de havde tilsagn fra Vemmedrup, Ejetoften, ønskede så også Bjæverskov Grundejerforening.

Forsamlingen godkendte, at støtte nærmiljø med et beløb a max. 3.600.- kr. over en 5 årig periode, efter godkendt orginal regning.

Forslaget godkendt.

Indkommende forslag C.

Bestyrelsen har forslag at vi afholder udgifter til sne rydning af stikvejene.(et budget kr. 6,500)

Hr.Lasse Bush,syntes det var et meget dårligt signal til Køge Kommune, at vi selv ville rydde, på stikveje, Hr. Aksel Andersen så får vi aldrig Køge Kommune i gang igen, det er deres pligt at rydde.

Hr. Erik Steenstrup vi betaler for alle ting, Køge Kommune lukker biblioteksbussen, det er dem, der har pligten at rydde sneèn.

Formand Hr. Flemming Brandt forklarede, at når de ikke ryddede, måtte vi sørge for at rydde sneen`, og at det var et forlig at gå.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Pkt. 6 Valg af flg. Kasserer, bestyrelsmedlemmer, suppleanter, revisorer, samt 1 suppleant for revisorerne

Alle modtog genvalg,og blev valgt.

Hr. Aksel Andersen samt Hr. Per Nielsen blev suppleanter, for bestyrelsen, samme revisorer som tidligere Hr. Lasse Bush samt Hr. Erik Steenstrup, som ny revisor suppleant blev Hr. J. Rerup valgt.

Pkt. 7 Eventuelt

Hr. John Hansen Skovbovej havde kommentar til Bjæverskov Nærmiljø, at man ikke skulle lægge grundejerne til byrde, overfor Køge Kommune,at man ikke havde 364 bag sig.

Hr. J. Rerup Læskovvej syntes som så mange andre i forsamlingen, at fliser på fortovene, lå op og ned, efter at antennen i sin tid, blev sat op og kabler nedlagt tilbage i 1970 igen kom på plads, og det gør de ikke i dag.

Formanden takkede for en god generalforsamling kl. 22,30

Den 8. april 2010

Bent Lundsbjerg	Flemming Brandt	Hans Holm
Dirigent	formand	Referant